



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Структура"**

197374, г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 83, корпус 3, лит. А, офис 201

av7182@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **29.12.2015 г.**

№ **78-016-0391-2015**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка домами секционного типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0269-15 от 15.12.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206:66		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-16537, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.05.2013 № 783		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2006 № 711		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Научно-Технический Центр "Северо-Запад Инжиниринг", шифр 444-2015, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	13 162,14	Площадь участка (кв. м):	20 203,0
	Объем (куб. м):	51 730,34	в том числе подземной части (куб. м):	10 255,07
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3 434,44		

Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6734,11 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 1742,02 кв. м; количество квартир - 103 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2 (блок А)</b>			
Общая площадь (кв. м):	10 343,1	Площадь участка (кв. м):	20 203,0
Объем (куб. м):	38 525,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 425,09
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 429,55		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6444,83 кв. м; количество квартир - 106 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2 (блок Б)</b>			
Общая площадь (кв. м):	10 276,92	Площадь участка (кв. м):	20 203,0
Объем (куб. м):	38 557,19	в том числе подземной части (куб. м):	7 477,5
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 456,54		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6178,6 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 288,31 кв. м; количество квартир - 91 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземный паркинг (корпус 2 (блок В))</b>			
Общая площадь (кв. м):	4 829,72	Площадь участка (кв. м):	20 203,0
Объем (куб. м):	25 145,47	в том числе подземной части (куб. м):	24 369,6

	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	287,84		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 165 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 444	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «31» августа 2018 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2019 г.  
09 августа 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 марта 2020 г.  
11 ноября 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 мая 2020 г.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).