

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(20.09.2014)**

**О проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Город Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект 181, литера А.**

Информация о Застройщике

1.	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «НПО «Пигмент»
2.	Место нахождения:	Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 185, литера А Почтовый адрес: 196066 Санкт-Петербург, Московский пр., д.195, а/я 205
3.	Режим работы:	Понедельник – пятница с 9:00 до 17:30; суббота, воскресенье – выходные дни.
4.	О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «НПО «Пигмент» зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №23 по Санкт-Петербурга 26.11.2001 г., основной государственный регистрационный номер 1037821030708, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 002306148 от 07.02.2003 г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 78 № 006951090 от 26.11.2001 г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, Регистрационной палатой Санкт-Петербургу серия № 166577 от 19.11.2001 г., ИНН 7810244569, КПП 771001001
5.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	ООО «КРОНА» 96,9999% ООО «Север» 3,0001%
6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих	Застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликования декларации.

	опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	
7.	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность не подлежит лицензированию.
8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат текущего года - 327 000,00 руб.
9.	О размере кредиторской и дебиторской задолженностей на день опубликования проектной декларации:	Размер дебиторской задолженности: 142 491 000 руб.; Размер кредиторской задолженности: 4 522 719 000 руб.

Информация о проекте строительства

10.	О цели проекта строительства:	Инвестиционный проект по строительству жилого комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект 181, литера А. За счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков. Условное наименование жилого дома в рекламных целях: жилой комплекс «Граф Орлов» внутренний индекс объекта «Пигмент».
11.	Об этапах и сроках реализации проекта строительства:	1 этап. Жилые секции Пигмент 1- 4 квартал 2014 г., Пигмент 2, Пигмент 9, Пигмент 10, Пигмент 2А, Пигмент 9А -1 квартал 2015 г. Встроено-Пристроенная подземная автостоянка Пигмент 1Г, Пигмент 9Г – 2 квартал 2015 г. 2 этап. Пигмент 3, Пигмент 3 В, Пигмент 3 А, Пигмент 4, Пигмент 4 В, Пигмент 4 А, Пигмент 3Г, Пигмент 4Г, Пигмент 5- 4 квартал 2016 г. 3этап. Спарз-6, Спарз -8, Спарз -8 В, Спарз -8 А, Спарз -7, Спарз -7 В, Спарз -7 А, Спарз -6г, Спарз -7г- 2017 г. 4этап. Пигмент 5А- 1 квартал 2018 г.
12.	О результатах государственной экспертизы проектной	Положительное заключение № 78-1-4-0184-13 от 12.04.2013 г., выданное СПб ГАУ Центр государственной экспертизы Службы государственного строительного

	документации:	надзора и экспертизы; №78-1-2-0156-14 от 23.05.2014 г., выданное Негосударственной экспертизой проектов и строительства
13.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № 78-11022920-2014 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 16 июня 2014 года.
14.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником):	Договор купли-продажи земельного участка в процессе приватизации № 4505-ЗУ от 17.09.2007 г
15.	О площади земельного участка, представленного для строительства (создания) многоквартирного дома:	Адрес земельного участка: Санкт-Петербург, Московский проспект 181 литера А. Площадь земельного участка 112712 кв.м. Кадастровый номер: 78:14:7642:26.
16.	Об элементах благоустройства:	Устройство асфальтобетонных проездов и парковых площадок, площадок для спорта и отдыха с покрытием из песка и щебня, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
17.	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Жилой комплекс по адресу Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект 181, литера А. 12 корпусов со встроено-пристроенной подземной автостоянкой
18.	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: -иных объектов	Количество в составе дома самостоятельных частей (квартир, гаражей, и иных объектов недвижимости): Площадь участка 112 712,0 м2 Этажность 7-14-17-23 Количество квартир: 2004 шт. в т.ч. 1 комн. 458 шт. 2 комн. 417 шт. 3 комн. 557 шт. Подземная автостоянка 440 м.\мест

	недвижимости:	
19.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<p>Характеристики квартир: РИАЛов – от 23,5 до 32,97 1-комнатных – от 39,27 до 49,84 2-комнатных – от 41 до 110,8 3-комнатных – от 81,64 до 176,19 4-комнатных – от 154,4 до 238,81 5-комнатных – 199,23</p> <p>Квартиры и встроенные помещения без отделки Высота от пола до потолка без отделки 3,00 м. Установка стеклопакетов, подоконников, откосы отштукатурены. Выполнена разводка электроснабжения с установкой розеток и выключателей. Выполнена разводка труб теплоснабжения, установка радиаторов. Стояки водоснабжения и канализации без разводки</p>
20.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Функциональное назначение нежилых помещений: офисов – 50, кафе-1, непродовольственные магазины – 2.
21.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы в которых имеются инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами и внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.
22.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<p>1 этап. Жилые секции Пигмент 1- 4 квартал 2014 г., Пигмент 2, Пигмент 9, Пигмент 10, Пигмент 2А, Пигмент 9А -1 квартал 2015 г. Встроено-Пристроенная подземная автостоянка Пигмент 1Г, Пигмент 9Г – 2 квартал 2015 г.</p> <p>2 этап. Пигмент 3, Пигмент 3 В, Пигмент 3 А, Пигмент 4, Пигмент 4 В, Пигмент 4 А, Пигмент 3Г, Пигмент 4Г, Пигмент 5- 4 квартал 2016 г.</p> <p>3этап.</p>

		<p>Спарз-6, Спарз -8, Спарз -8 В, Спарз -8 А, Спарз -7, Спарз -7 В, Спарз -7 А, Спарз -6г, Спарз -7г- 2017 г.</p> <p>4этап. Пигмент 5А- 1 квартал 2018 г.</p>
23.	<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</p>
24.	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Страхование не осуществляется.</p>
25.	<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 17 665 000 000 тыс. руб.</p>
26.	<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Л1 Истейт Строй</p>
27.	<p>О способе обеспечения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...».</p>
28.	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Инвестиционный договор №2-И-ЖСК/П от 28.10.2011 г.</p>

