

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Конти»**

полное наименование организации – для юридических лиц).

**195176, г. Санкт-Петербург, пр. Пискаревский, д. 25,  
пом. 17-Н лит. А, оф. 901-1**

его почтовый индекс и адрес.

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 марта 2020 г.

№ 47-RU47504102-044К-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс. 4 этап. Многоквартирный жилой дом поз.2/3**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Достоевского, д. № 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования**

**«Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области от 28.02.2019 № 74 и от 24.03.2020 № 94)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0801014:220**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, тер. Дубровка,  
городское поселение, г.п. Дубровка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 11 апреля 2018 года № 47-RU47504102-044К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 7645,9     | 7646       |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 6202,8     | 6203       |
| Общая площадь   | кв. м             | 2314,2     | 2314,2     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 89,92      | 89,8       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество помещений  |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   |                   | -          | -          |
| в том числе подземных   |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -          | -          |
| Лифты   |                   | -          | -          |
| Эскалаторы  |                   | -          | -          |
| Инвалидные подъемники   |                   | -          | -          |
| Материалы фундаментов   |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий  |                   | -          | -          |
| Материалы кровли  |                   | -          | -          |
| Иные показатели   |                   | -          | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 1362,7     | 1360,3     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | -          | 730,3      |
| Количество этажей   | шт.               | 5          | 5          |
| в том числе подземных   | шт.               | 1          | 1          |
| Количество секций   | секций            | 1          | 1          |
| Количество квартир/общая площадь  | шт./кв. м         | 32/1362,7  | 32/1360,3  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         | 16/-       | 16/549,5   |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         | 12/-       | 12/548,6   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         | 4/-        | 4/262,2    |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         | -          | -          |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м         | -          | -          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м             | 1411,9     | 1409,5     |

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи |
| Лифты   | шт. | 1   | 1   |
| Эскалаторы  | шт. | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт. | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |     | Железобетон   | Железобетон   |
| Материалы стен  |     | Сборные ж/б панели  | Сборные ж/б панели  |
| Материалы перекрытий  |     | Сборные ж/б плиты   | Сборные ж/б плиты   |
| Материалы кровли  |     | Рулонная из наплавливаемых материалов                                 | Рулонная из наплавливаемых материалов                                 |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |     |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |     |   |   |
| Тип объекта   |     | -   | -   |
| Мощность  |     | -   | -   |
| Производительность  |     | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     | -   | -   |
| Лифты   |     | -   | -   |
| Эскалаторы  |     | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   |     | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |     | -   | -   |
| Материалы стен  |     | -   | -   |
| Материалы перекрытий  |     | -   | -   |
| Материалы кровли  |     | -   | -   |
| Иные показатели   |     | -   | -   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |     |   |   |
| Категория(класс)  |     | -   | -   |
| Протяженность   |     | -   | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |     | -   | -   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |     | -   | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |     | -   | -   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |     | -   | -   |
| Иные показатели   |     | -   | -   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |     |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |     | D (нормальный)  | D (нормальный)  |

|  |                      |                           |                           |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 121,23                    | 121,76                    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | Минераловатный утеплитель | Минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов                          |                      | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25 марта 2020 года, подготовленного Кушнировым Николаем Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0329 выдан 16.03.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011.

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

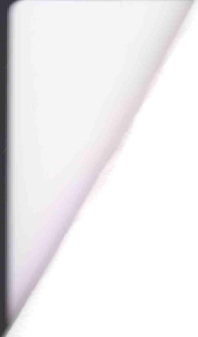
(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)



“ 31 ” марта 20 20 г.



В настоящее время документ прочитан и проинвентаризован

*S. (signature)*

Искра (ИИ)

