

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА\***  
**общества с ограниченной ответственностью «Универсал Инвест»**  
**на строительство жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1,**  
**САОЗТ «Выборгское», квартал 5, уч. 5-4.**

<b>1.</b>	<b>Информация о застройщике</b>	
1.1.	Фирменное наименование.	Общество с ограниченной ответственностью «Универсал Инвест»
	Место нахождения.	191024, г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 37а
	Режим работы.	с 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.2.	О государственной регистрации.	зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 08.06.2011 г. за ОГРН 1117847237441
1.3.	Учредители (участники) застройщика.	Медведев Михаил Анатольевич, обладающий 100% уставного капитала
1.4.	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождения объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию.	Объекты: - Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово", участок 2, корп.1- плановый срок ввода в эксплуатацию – 1V квартал 2014 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово", участок 2, корп.2 - плановый срок ввода в эксплуатацию – 1V квартал 2014 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово", участок 2, корп.3 - плановый срок ввода в эксплуатацию – 1V квартал 2014 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово", участок 2, корп.4 - плановый срок ввода в эксплуатацию – 1V квартал 2014 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово", участок 2, корп.5 - плановый срок ввода в эксплуатацию – 1V квартал 2014 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово", участок 2, корп.6 - плановый срок ввода в эксплуатацию - 1V квартал 2015 г. - г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВЯ, участок 6, корпус А - плановый срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2015 г. - г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВЯ, участок 6, корпус Б - плановый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2015 г. - г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВЯ, участок 6, корпус В - плановый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2015 г. - г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВЯ, участок 6, корпус Г- плановый срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2015 г. - г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 12, лит. ГД, участок 7, корпус А - плановый срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2016 г. - г. Санкт-Петербург, Севастопольская улица, дом 9, литера А – плановый срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2015 г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию	не ведет деятельности, подлежащей лицензированию
<b>2.</b>	<b>Информация о проекте строительства</b>	
2.1.	Цели проекта	строительство жилого дома: Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское», квартал 5, уч. 5-4
	Этапы и сроки его реализации	Сроки, планируемые и реализуемые застройщиком: плановый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2016 г.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» № 4-1-1-0697-13 от 10.12.2013
2.2.	Права застройщика на земельный участок	Право частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 47-47-12/057/2012-261

	Собственник земельного участка	ООО «Универсал Инвест»
	Кадастровый номер, площадь земельного участка	21778 кв.м., кадастровый номер 47:07:1044001:511
2.3.	Элементы благоустройства	Проектом благоустройства запроектировано: Устройство подъездов к жилым домам и инженерным сооружениям, устройство пожарных проездов, пешеходных тротуаров. В границах благоустройства предусматривается выполнение подъездов, размещение контейнеров мусора, устройство площадки для отдыха взрослых, детской площадки, автостоянок автотранспорта, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	Местоположение строящегося жилого дома	Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское», квартал 5, уч. 5-4
	Описание строящегося объекта	многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
2.4.	Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося жилого дома	Проектное количество: квартир – 1219 шт.
	Описание технических характеристик самостоятельных частей дома	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Количество этажей 11-16, в том числе жилых 9-14, подземных – 1. Общая проектная площадь квартир – 47622,5 кв.м., общая площадь здания – 71746,0 кв.м, общая площадь подземной автостоянки – 2946,62 кв.м.
2.5.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	не предусмотрено
2.6.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, подвал, в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.
2.7.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	Муниципальное образование «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны

	и мерах по добровольному страхованию таких рисков	
2.9.	Планируемая стоимость строительства	не менее 3 089 629 880,00 руб.
2.10	Перечень организаций, участвующих в реализации проекта	Заказчик - ЗАО «ЦДС» Генподрядчик – ООО «ГВС» Проектная организация – ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект» Генинвестор - ЖСК «ЦДС»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется.
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Договор инвестирования - в соответствии с п. 3 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, заключенный с ЖСК «ЦДС». Приобретение квартир возможно путём вступления в ЖСК «ЦДС» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой.

\* Вся вышеуказанная информация раскрывается ООО «Универсал Инвест» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом ООО «Универсал Инвест». Общество по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.