



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 13, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Орбита»

Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург, В.О., 18 линия, дом 5;  
Фактический адрес: 199034, Санкт-Петербург, В.О., 18 линия, дом 5;  
ИНН 7802410660; филиал «Северо-Западный» ООО «Банк Фининвест»;  
р/с 40702810308030000003; к/с 30101810000000000865; БИК 044030865

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
№ 78 - 08005722 - 2010

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство объекта капитального строительства:

жилой комплекс со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также  
открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее  
683 машино-мест со следующими технико-экономическими показателями: площадь  
земельного участка – 27 197,0 кв. м., в том числе:

**1 этап строительства**

жилой корпус А: площадь застройки – 5 167,0 кв. м.; общая площадь здания – 72 700,0  
кв. м.; общая площадь квартир – 47 578,0 кв. м.; площадь квартир (без учета лоджий,  
балконов, веранд) – 45 363,0 кв. м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений  
общественного назначения – 2 233,0 кв. м.; строительный объем – 282 711,0 куб. м., в том  
числе подземной части дома – 34 711,0 куб. м.; количество квартир – 1 197 шт.;  
этажность – 20 этажей, подвал;

подземная автостоянка: площадь застройки – 4 294,0 кв. м.; общая площадь  
помещений автостоянки – 4 275,0 кв. м.; строительный объем – 15 660,0 куб. м.;  
количество мест – 141 маш/мест; этажность - 1 этаж;

**2 этап строительства**

жилые корпуса Б, В, Г: площадь застройки – 1 843,0 кв. м.; общая площадь жилых  
корпусов – 23 390,0 кв. м.; общая площадь квартир – 13 438,0 кв. м.; площадь квартир (без  
учета лоджий, балконов, веранд) – 12 930,0 кв. м.; общая площадь встроенно-  
пристроенных помещений общественного назначения – 939,0 кв. м.; строительный объем  
– 77 169,0 куб. м., в том числе подземной части дома – 5 310,0 куб. м.; количество квартир  
– 362 шт.; этажность – 12 этажей, подвал;



Н.Н.Зяблова  
2018 г.

СТСНЭ СПб

Начальник управления выдачи разрешений и статистики



подземная автостоянка: площадь застройки – 11 140,0 кв. м.; общая площадь помещений автостоянки – 10 499,0 кв. м.; строительный объем – 37 796,0 куб. м.; количество мест – 393 маш/мест; этажность - 1 этаж.

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9. (северо-западнее пересечения с улицей Доблести).

Срок действия настоящего разрешения до « 10 » февраля 2015 г.

Дата выдачи разрешения « 08 » апреля 2013 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  Л.В.Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до « 15 » июня 2015 г.

Дата продления разрешения « 15 » декабря 2014 г.

*Зач* Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  В.П.Захаров

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » декабря 2016 г.

Дата продления разрешения « 31 » августа 2015 г.

*Зач* Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  В.П.Захаров

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » марта 2018 г.

Дата продления разрешения « 31 » августа 2016 г.

*Зач* Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  В.П.Захаров

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил Генеральный директор ООО "Орбита"

« 15 » апреля 2013 г.

Приложение к разрешению на строительство № 78-08005722-2010 от 08 апреля 2013 года

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » декабря 2018 года.

Дата продления разрешения « 22 » марта 2018 года

Заместитель начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  В.П.Захаров

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20\_\_ г.

Дата продления разрешения « » 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20\_\_ г.

Дата продления разрешения « » 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20\_\_ г.

Дата продления разрешения « » 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_