

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, подземным паркингом вместимостью не менее 683 машиноместа:  
1 этап – корпус А: жилое здание и пристроенная подземная автостоянка с двумя рампами на 146 машиномест по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9  
(северо-западнее пересечения с улицей Доблести)**

### *Информация о Застройщике*

<i>Фирменное наименование:</i>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Орбита»</b>
<i>Место нахождения:</i>	<b>199034, Санкт-Петербург, 18-я линия, дом 5</b>
<i>Режим работы:</i>	<b>Понедельник - Пятница: 09.00 – 18.00; суббота, воскресенье: выходной</b>
<i>О государственной регистрации:</i>	<b>Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 29 октября 2007 года - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 №006831000, ОГРН 1077847660824, ИНН 7802410660/ КПП 780101001</b>
<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	<b>Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ГОРОД» (ООО «ГК «ГОРОД») – 99 % долей;  Физическое лицо: Безбородова Ирина Всеволодовна – 1 % долей.</b>
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i>	<b>Нет</b>
<i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:</i>	<b>Деятельность лицензированию не подлежит.</b>
<i>О финансовом результате текущего года:</i>	<b>- Финансовый результат (прибыль): 0 тыс.руб.</b>
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	<b>- Размер кредиторской задолженности – 329 151 тыс.руб. - Размер дебиторской задолженности – 26 289 тыс.руб.</b>

### *Информация о проекте строительства*

<i>О цели проекта строительства:</i>	<b>Реализация 1 этапа инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания и подземным паркингом вместимостью не менее 683 машиномест: Корпус А: - жилое здание: этажность 20-21 этаж, подвал - пристроенная подземная автостоянка с двумя рампами на 146 машиномест.</b>
<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	<b>Начало строительства - IV квартал 2011 г.; Окончание строительства – III квартал 2014 г.</b>
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	<b>Положительное заключение Управления Государственной экспертизы от 15.09.2011 года, регистрационный № 78-1-4-0609-11.</b>
<i>О разрешении на строительство:</i>	<b>Разрешение на строительство Службы Государственного</b>

	строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78 - 08005721 – 2010 от 26.06.2012г., со сроком действия до 10.02.2015г., выдано взамен разрешения на строительство № 78 - 08005720 – 2010 от 06.10.2011г.,
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 08/ЗКС-000107 от 12.08.2009г. заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга.
<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 27 197 кв.м. Кадастровый номер 78:40:8341:20
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Благоустройство придомовой территории включает в себя дорожные покрытия (асфальтобетон), покрытие тротуаров из бетонной плитки, площадки для отдыха взрослых и детей с размещением малых архитектурных форм, озеленение, открытую стоянку автотранспорта, организацию площадок для установки мусорных контейнеров.
<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Земельный участок для строительства жилого комплекса находится в Красносельском районе, квартал 21 и ограничен с севера улицей Маршала Казакова, с востока и с запада участками проектируемых жилых зданий, с юга территорией проектируемого детского сада. Участок не благоустроен, свободен от зеленых насаждений.
<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. <i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	Общая площадь квартир – 45 590,0 кв.м.  Общее число квартир -1 007 шт., в том числе: 1-комнатные – 665 шт., 2-комнатные – 342 шт. Характеристики квартир: 1-комнатные квартиры – 23,32 кв. м. - 48,40 кв. м., 2-комнатные квартиры – 49,89 кв. м. - 65,13 кв. м.,  <b>Пристроенная подземная автостоянка с двумя рампами:</b> <b>Подземная стоянка на 146 машино-мест, общей площадью – 4 916,8 кв.м.;</b> <b>Встроенные помещения общей площадью – 2 238,48 кв.м.</b>
<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	Пристроенная подземная автостоянка и нежилые помещения. Количество машино-мест: 146; функциональное назначение встроенных помещений 1-го этажа (высота помещений 4м) определяется собственниками нежилых помещений в соответствии с действующими нормами.
<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого</i>	Лестничные клетки; Лифты; Лифтовые холлы; Тамбуры; Лестницы; Инженерные и подсобные службы жилого дома: • водомерный узел; • теплоцентры; • насосные; • электрощитовые;

<i>го строительства:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>венткамеры.</b></li> </ul> <b>Инженерно-техническое оборудование;</b> <b>Земельный участок.</b>
<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III Квартал 2014 года.</b>
<i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приеме указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга;</b></li> <li><b>2. Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга;</b></li> <li><b>3. Застройщик;</b></li> <li><b>4. Эксплуатирующая организация;</b></li> <li><b>5. Заказчик;</b></li> <li><b>6. Генеральный проектировщик</b></li> </ol>
<i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	<b>Застрахована гражданская ответственность Застройщика в связи с выполнением проектных и строительных работ.</b>
<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	<b>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 2 402 715 000,00 рублей.</b>
<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	<b>Заказчик – ООО «ГК «ГОРОД»</b> <b>Генеральный подрядчик – ООО «ЕвроИнвест»</b>
<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	<b>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b>
<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</i>	<b>На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.</b>

Генеральный директор  
ООО «Орбита»  
И.В. Безбородова