



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

на № 24933817 от 19.07.2018
рег. № 01-55-30/18 от 20.07.2018
взамен ранее выданного № 01-55-30/18-0-1 от 27.07.2018

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«ЛАМБРИ»

Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург,
Василеостровский р-н, Малый пр. В.О.,
д 22, лит. А, пом. 1-Н, кабинет 278
ИНН 7801308696, ОГРН 1167847212170

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата _____

№ _____

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

истории и культуры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Приспособление под многофункциональный центр объекта культурного наследия «Левашовский хлебозавод». Здесь выпекали хлеб в годы блокады Ленинграда 1941-1944 годов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 4а, литера А
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы от 16.07.2018 № в реестре 78-1-1-3-0112-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003201:2294
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:07:0003201:2296
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU7818100029265 Утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: №221-12670/18 от 22.03.2018
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	1. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, рег. № 01-26-1680 от 28.02.2018, рассмотрен 14.05.2018. 2. Пояснительная записка. Шифр Б4-ОКН/16-ПЗ. Том 1, рег. № 01-26-1681 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018. 3. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр Б4-ОКН/16-ПЗУ. Том 2, рег. № 01-26-1682 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018; 4. Архитектурные решения. Шифр Б4-ОКН/16-АР. Том 3, рег. № 01-26-1683 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018; 5. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Пояснительная записка. Шифр Б4-ОКН/16-КР1.1. Том 4.1, рег. № 01-26-1684 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018. 6. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Чертежи. Шифр Б4-ОКН/16-КР1.1. Том 4.2, рег. № 01-26-1685 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018. 7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Том 5. Книга 1, рег. № 01-26-1686 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018. 8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Том 5. Книга 2, рег. № 01-26-1687 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018.

		<p>9. Проект организации строительства. Шифр Б4-ОКН-2/ПМ-ПОС. Том 6, рег. № 01-26-1688 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018.</p> <p>10. Проект организации работ по демонтажу объектов капитального строительства. Шифр 1017/36-ПОД, согласовано рег. № 01-26-1689 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018.</p> <p>11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период демонтажа. Шифр 1017/36-ПМОС, рег. № 01-26-16890 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018.</p> <p>12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 1. Мероприятия по охране окружающей среды. Шифр Б4-ОКН-2/ПМ-ООС1. Том 8.1, рег. № 01-26-16891 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018.</p> <p>13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 1. Решения по акустике. Шифр Б4-ОКН-2/ПМ-ООС». Том 8.2, рег. № 01-26-16892 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018.</p> <p>14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Архитектурно-строительные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр Б4-ОКН/16-ПБ1. Том 9.1, рег. № 01-26-16893 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018.</p> <p>15. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр Б2-ОКН/16-ОДИ. Том 10, рег. № 01-26-16894 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018.</p> <p>16. Заключение о техническом обследовании строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Барочная, д. 4а, лит. А. Часть 1. Фундаменты. Том 1, рег. № 01-26-16895 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018.</p> <p>17. Заключение о техническом обследовании строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Барочная, д. 4а, лит. А. Часть 2. Надземные конструкции. Книга 1. Технический отчет. Том 2.1, рег. № 01-26-16896 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018.</p> <p>18. Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Барочная, д. 4а, лит. А. Часть 2. Надземные конструкции. Книга 2. Приложение 3 Том 2.2, рег. № 01-26-16897 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018.</p> <p>19. Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Барочная, д. 4а, лит. А. Часть 2. Надземные конструкции. Книга 3. Приложения 4-7. Том 2.3, рег. № 01-26-16898 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018.</p>
--	--	--

		<p>20. Заключение по результатам обследования дымовой трубы котельной по адресу: ул. Барочная, д. 4а, лит. А. Шифр Б7/16-ТЭ1-МГС, рег. № 01-26-16899 от 28.02.2018, согласовано 14.05.2018.</p> <p>21. Раздел 12.1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН». Шифр Б4-ПД/16-МОС, рег. № 01-26-2093 от 15.03.2018, согласовано 28.04.2018.</p> <p>22.Обмерные чертежи, рег. № 01-26-1700 от 28.02.2018, согласовано КГИОП 14.05.2018;</p> <p>23.Акт ГИКЭ проектной документации, рег. № 01-26-2092 от 15.03.2018, согласовано КГИОП 28.04.2018.</p>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв. м):	7370,00	Площадь участка (кв. м):	5889,00
	Объем (куб. м):	32500,0 0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1,2,6	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2965,00		
	Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, Барочная улица, дом 4а, строение 1	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 марта 20 23 в соответствии с «Проектом организации строительства (ПОС)»

Исполняющий обязанности
председателя КГИОП

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Г. Леонтьев

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 18 г.

М.П.

Адушева А.Д.4174320