



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу "Эталон ЛенСпецСМУ"

Юридический адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, лит. А

Адрес электронной почты: lenspecsmu@etalongroup.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 23 марта 2018 г.

№ **78-007-0397.1-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка в составе: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями; Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 140 мест; Закрытые надземные автостоянки. Этап 1-3»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Невский эксперт" Автономная некоммерческая организация "Институт экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-0002-18 от 31.01.2018 №43-2-1-1-0039-17 от 22.09.2017 №43-2-1-1-0088-17 от 20.12.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006118:25		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006118		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7815100028118 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 30.01.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Испытательный центр "СТРОЙЭКСПЕРТ", шифр: СЭ-06/17-497, 2017 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями			
	Общая площадь (кв. м):	38107,36	Площадь участка (кв. м):	23033,0
	Объем (куб. м):	123435,0	в том числе подземной части (куб. м):	5970,0
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	69,0
	Количество	1	Вместимость (чел.):	

	подземных этажей (шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	2499,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3526,92 кв.м; Количество квартир - 378 шт.; Общая площадь квартир - 20965,95 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: второй этап строительства. Закрытая надземная автостоянка № 1				
	Общая площадь (кв. м):	11876,62	Площадь участка (кв. м):	23033,0
	Объем (куб. м):	31895,67	в том числе подземной части (куб. м):	6831,26
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1026,5		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 259 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: второй этап строительства. Закрытая надземная автостоянка № 2				
	Общая площадь (кв. м):	10169,38	Площадь участка (кв. м):	23033,0
	Объем (куб. м):	28988,94	в том числе подземной части (куб. м):	3906,68
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	976,5		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 249 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: третий этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 140 мест				
	Общая площадь (кв. м):	40961,04	Площадь участка (кв. м):	23033,0
	Объем (куб. м):	134387,0 куб. м., в том числе строительный объем ОДО -	в том числе подземной части (куб. м):	7255,0

		10103,0		
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	69,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2718,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2424,42 кв.м; Количество квартир - 465 шт.; Общая площадь квартир - 20098,05 кв.м; Общая площадь встроенно-пристроенного объекта дошкольного образования - 2572,57 кв. м.; строительный объем ОДО – 10103,6 куб. м; количество этажей ОДО - 2 этажа; вместимость ОДО - 140 мест;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Лагоды, дом 7, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «31» марта 2022 года

в соответствии с ПОС

**И.о. начальника
Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Е.Н.Ким

23 марта 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.