



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «РОССТРОЙИНВЕСТ»

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 17, литера С

Адрес электронной почты: office@rsti.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 18 мая 2018 г.

№ 78-015-0612-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами, встроенно-пристроенным ДОУ. Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0078-18 от 08.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0428601:1343
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0428601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU7817200029318 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 23.04.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление правительства Санкт-Петербурга № 801 от 26.09.2017
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Проектное бюро "Крупный план", шифр: 04-18/КП, 2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Секции №№1А; 2; 2.1 (2шт); 2.2 (2шт); 3 (корпус К1)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	32185,72	Площадь участка (га): 1,07
	Объем (куб. м):	110735,18	в том числе подземной части (куб. м): 5975,18
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	2619,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 973,44 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20579,24 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 21400,14 кв.м; Количество квартир - 626 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 597 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 20 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 8 шт.; Количество 4-комнатных квартир - 1 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 2. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	32626,29	Площадь участка (га):	1,0515
Объем (куб. м):	117832,9	в том числе подземной части (куб. м):	3325,9
Количество этажей (шт.):	13; 1	Высота (м):	40
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	7412,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 5332,53 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 17068,29 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 18263,03 кв.м; Количество квартир - 494 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 392 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 82 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 20 шт.; Количество 4-комнатных квартир - 0 шт.; Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже - 287 шт		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 3. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2.1)</b>			
Общая площадь (кв. м):	34484,48	Площадь участка (га):	1,0901

Объем (куб. м):	121028,4	в том числе подземной части (куб. м):	2156,4
Количество этажей (шт.):	13, 1	Высота (м):	40
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	8382,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 6415,61 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16761,09 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17486,92 кв.м; Количество квартир - 454 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 329 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 103 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 21 шт.; Количество 4-комнатных квартир - 1 шт.; Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже - 359 шт		
<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 4. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ. Секции №№4; 5; 5.2; 5.2ДОУ; 5ДОУ; 4ДОУ (корпус К1)</b>			
Общая площадь (кв. м):	21981,34	Площадь участка (га):	1,0462
Объем (куб. м):	77922,55	в том числе подземной части (куб. м):	3987,55
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2166,00		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2923,49 кв.м, в том числе ДОУ – 2460,22 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12135,98 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 12543,35 кв.м; Количество квартир - 254 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 117 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 114 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 23 шт.;		

	Количество 4-комнатных квартир - 0 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 5. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2.2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	33091,82	Площадь участка (га):	0,9119
Объем (куб. м):	116667,9	в том числе подземной части (куб. м):	2156,4
Количество этажей (шт.):	13, 1	Высота (м):	40
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	7413,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 5375,62 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16738,09 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17453,0 кв.м; Количество квартир - 454 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 329 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 103 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 21 шт.; Количество 4-комнатных квартир - 1 шт.; Количество мест во встроенно-пристроенном гараже - 287 шт		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	29552,95	Площадь участка (га):	0,8832
Объем (куб. м):	107630,02	в том числе подземной части (куб. м):	1870,02
Количество этажей (шт.):	13,1	Высота (м):	40
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6975		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 5058,05 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15583,63 кв.м;		

		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 16230,68 кв.м; Количество квартир - 418 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 317 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 55 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 45 шт.; Количество 4-комнатных квартир - 1 шт.; Количество мест в пристроенном гараже - 280 шт	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корпус К4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	18627,44	Площадь участка (га):	0,255
Объем (куб. м):	63498,1	в том числе подземной части (куб. м):	2218,1
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	40
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1532		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 117,23 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 11446,15 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11995,94 кв.м; Количество квартир - 323 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 257 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 46 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 20 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 32, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до «18» ноября 2023 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы  
государственного строительного  
надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

**Е.Н.Ким**

**18 мая 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.