



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
застройщик "Сэтл Девелопмент"**

197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, строение 1,
офис 517

info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 13.05.2022 г.

№ 78-014-0190-2022

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенным подземным гаражом (автостоянкой)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-021148-2022 от 08.04.2022 №78-2-1-2-038999-2023 от 07.07.2023	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0019185:1170	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0019185	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7820100035902 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 22.12.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2019 № 834	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектная культура", шифр ГП-12-07/20-4-С16-01, 2021 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 1 с пристроенным подземным гаражом (автостоянкой). Корпус 1.1. Подземный пристроенный гараж П1.1, П1.2 (автостоянка)		
	Общая площадь (кв. м):	19 189,67	Площадь участка (кв. м): 37 742
	Объем (куб. м):	70 605,08	в том числе подземной части (куб. м): 29 818,08
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	8 808,6	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 989,51 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 041,89 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 433,58 кв.м. Количество квартир - 169 шт.	

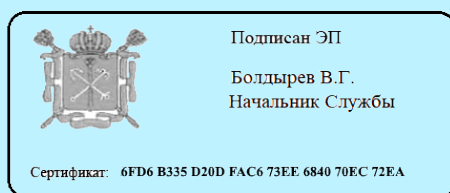
	Общая площадь встроенных помещений - 989,51 кв.м, в т.ч. площадь кабинета врача общей практики - 315,45 кв.м. Площадь управляющей компании с помещением диспетчера - 45,47 кв.м. Площадь детской комнаты (игровой) - 24,53 кв.м. Площадь кладовых (без учета коридоров) - 657,99 кв.м. Площадь подземной автостоянки и технических помещений автостоянки - 5 711,14 кв.м. Количество машино-мест - 198 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2. Корпус 1.2			
Общая площадь (кв. м):	5 727,24	Площадь участка (кв. м):	37 742
Объем (куб. м):	21 808,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 386,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 275,2		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2 960,87 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 3 229,84 кв.м. Количество квартир - 94 шт. Площадь кладовых - 296,53 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 3. Корпус 1.3			
Общая площадь (кв. м):	13 238,88	Площадь участка (кв. м):	37 742
Объем (куб. м):	49 624,0	в том числе подземной части (куб. м):	9 918,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 986,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 665,37 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 142,04 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 627,48 кв.м. Количество квартир - 173 шт. Площадь кладовых - 675,98 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 4. Корпус 1.4			
Общая площадь (кв. м):	17 435,19	Площадь участка (кв. м):	37 742

	Объем (куб. м):	66 213,0	в том числе подземной части (куб. м):	13 410,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 989,6		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 022,03 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 768,42 кв.м. Количество квартир - 282 шт. Площадь кладовых - 967,97 кв.м.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, проспект Будённого, участок 16		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «13» мая 2026 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

