

Проектная декларация *

Жилищно – строительного кооператива «Кудрово»
на строительство Многоквартирного дома по адресу: Ленинградская области, Всеволожский район, п/о Янино-1 САОЗТ «Выборгское»

1. Информация о застройщике

1.1. **Фирменное наименование:** Жилищно – строительный кооператив «Кудрово»

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, лит. А, пом. 10-Н

Фактический адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 30, корп. 2, лит. А, пом. 6-Н

Режим работы: с 09.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее застройщика: «Группа Компаний ПРОК», «Компания ПРОК»

1.2 **О государственной регистрации** – зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 18.12.2013 г. за ОГРН 1137847491891

1.3. **Учредители (участники) застройщика:**

1. Юрьев Владимир Николаевич;
2. Дворянинов Сергей Петрович;
3. Израйлев Алексей Васильевич;
4. Петрова Ольга Витальевна;
5. Смирнов Алексей Евгеньевич.

1.4. **Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождение объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию:** Отсутствуют

1.5. **Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:** не ведет деятельности, подлежащей лицензированию

2. Информация о проекте строительства

2.1. **Цели проекта:** строительство Многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, участок №2-3б, квартал №2 д. Кудрово).

Этапы и сроки его реализации: ориентировочный срок ввода в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома – III квартал 2016 г.

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства: ЖД «Кудров-Хаус»

2.2. **Права застройщика на земельный участок:** Право частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 47-47-12/030/2014-056 (свидетельство о государственной регистрации права: серия 47-АВ № 281470 от 07.03.2014 года).

Собственник земельного участка: Жилищно – строительный кооператив «Кудрово»

Кадастровый номер, площадь земельного участка: 9 606 кв.м., кадастровый номер 47:07:1044001:641

Элементы благоустройства: Проектом благоустройства предусмотрено:

Устройство подъездов к жилому дому и инженерным сооружениям, устройство пожарных проездов, пешеходных тротуаров.

В границах благоустройства предусматривается выполнение подъездов, размещение контейнеров мусора, устройство площадки для отдыха взрослых, детской и спортивной площадок, открытых автостоянок для МГН, парковочная система «СМА-К-2» устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

2.3 Местоположение строящегося жилого дома: Ленинградская область, Всеволожский район, участок №2-3б, квартал №2 д. Кудрово.

Описание строящегося объекта: Многоквартирный жилой дом

2.4. Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося жилого дома: Проектное количество: квартиры – 261 шт.

Описание технических характеристик самостоятельных частей дома:

Жилой дом запроектирован 2-х секционным, 12 этажей, в том числе надземных – 11, подземных - 1. Жилые помещения в многоквартирном доме проектируются в количестве:

Квартир-студий - 66 шт.;

Однокомнатные квартиры – 129 шт.;

Двухкомнатные квартиры - 66 шт.;

Общая проектная площадь квартир – 10216,0 кв.м.

2.5. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества: Отсутствуют

2.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

Лестничные площадки и марши, лифты, лифтовые шахты, коридоры, подвал в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и монтируется оборудование, крыша, ограждающие, внутренние несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, помещение ТСЖ.

2.7. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области.

Разрешение на строительство № RU47504303 – 10/14 от 24.03.2014 года

2.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны

2.9. Планируемая стоимость строительства: не менее 637 000 000 руб.

2.10. Перечень организаций, участвующих в реализации проекта:

Застройщик – ЖСК «Кудрово»»

Генподрядчик – ЗАО «РосСтройГруп»

Технический заказчик – ЗАО «СТК Прок»

Проектная организация - ООО «ГРАСТ»

2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется.

2.12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:

Приобретение квартир возможно путём вступления в ЖСК «Кудрово» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой.

* Вся вышеуказанная информация раскрывается ЖСК «Кудрово» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом ЖСК «Кудрово». ЖСК «Кудрово» по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.

**Председатель правления
ЖСК «Кудрово»
Израйлев А.В.**