

Взамен разрешений на строительство
№78-003-0428-2018 от 19.06.2018
№78-003-0428.1-2018 от 29.06.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
застройщик "Созидание"**

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литера А, помещение 47, офис 3024
info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 27.12.2018 г.

№ 78-003-0428.2-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно и (или) пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным надземно-подземным гаражом

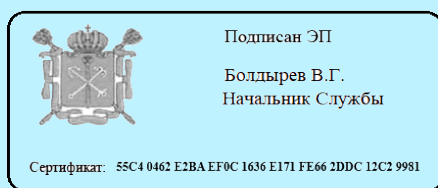
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ" Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов» Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертиз»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0055-18 от 09.06.2018 №78-2-1-1-064587-2022 от 07.09.2022 №78-2-1-2-066111-2022 от 14.09.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005354:1685		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005354		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7812500029550 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 18.05.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Агенство территориального развития", шифр 0007_18.07, 2020 г. ООО "Скай реСурс", шифр 138/19-05/22, 2022 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			
	Общая площадь (кв. м):	115 041,8	Площадь участка (кв. м):	34 988
	Объем (куб. м):	393 400,4	в том числе подземной части (куб. м):	68 711,7

Количество этажей (шт.):	10-14	Высота (м):	42,5
Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	9 140,0		
Иные показатели:	в том числе подземная парковка: - общая площадь - 12 916,0 кв.м; - строительный объем - 42 314,4 куб.м, в том числе подземной части - 41 631,7 куб. м; - количество этажей - 1 эт; - количество машино-мест - 319 м/м. Количество квартир - 1486 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	10 866,7	Площадь участка (кв. м):	34 988
Объем (куб. м):	40 821,37	в том числе подземной части (куб. м):	39 867,13
Количество этажей (шт.):	2-3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2-3	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	285,9		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 388 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 5, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 5)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «19» июня 2023 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

15 сентября 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

