

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Специализированный Застройщик  
«ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

197198, г. Санкт-Петербург, Мытнинская наб.,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 13, лит. А, пом. 89

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 февраля 2019 г.

№ 47-RU47504109-008К-2019

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-2-0161-18 от 18 декабря 2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001:53586	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.11.2018 № RU 4750410900178С выдан администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЮСУПОВА» 2018 г. шифр проекта: 805-18-ЖК/1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	32067	Площадь участка (кв. м): 16131
	Объем (куб. м):	114992	в том числе подземной части (куб. м): 24905,5
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 41,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: Количество секций (шт.): 5
	Площадь застройки (кв. м):	2258	Лифты (шт.): 8
	Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	1508,57	Общая площадь кладовых (кв.м): 231,75
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	16789,79	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м): 16196,22
	Общая площадь подземной автостоянки (кв.м):	5338,32	Количество машино-мест в подземной автостоянке: 204

5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” сентября 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 805-18-ЖК/1-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

**“ 05 ” февраля 20 19** г.

М.П.



3 Насколько документ прочитан и пронумеровано  
листа (ов)

*2/16/02*

