



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СПК"

197110, г. Санкт-Петербург, улица Спортивная, дом 2, строение 1, помещение 249Н

gaz@gpbi.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **05.06.2019 г.**

№ **78-013-0359.1-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная негосударственная экспертиза"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-3-0338-16 от 14.12.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:07:0321202:8
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:07:0321202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU7816200022854 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.12.2015 № 2131
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			Архитектурная студия ООО "ИНТЕРКОЛОМНИУМ", шифр 001ПР/ПО, 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	38 942,75	Площадь участка (кв. м):	14 322
	Объем (куб. м):	151 290,28	в том числе подземной части (куб. м):	42 195,85
	Количество этажей (шт.):	9, 10	Высота (м):	30,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	4 549,16		
	Иные показатели:	Площадь подземного гаража - 7 296, 31 кв.м. Количество машино-мест - 231 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 21 100 кв.м. Количество квартир - 158 шт., в том числе: 1-комнатных квартир - 43 шт.; 2-комнатных квартир - 24 шт.; 3-комнатных квартир - 73 шт.; 4-комнатных квартир - 18 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 1, корпус 2, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «26» декабря 2021 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 31 января 2020 г.

Внесены изменения 21 февраля 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 20 июля 2023 г.

Начальник Службы

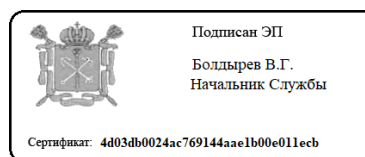
(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 декабря 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).