

**Проектная декларация \***  
**Жилищно – строительного кооператива «Сестрорецкий разлив»**  
**на строительство Многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенной**  
**автостоянкой. Блок-модульной котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул.**  
**Малая Ленинградская, д. 62, лит. А**

**1. Информация о застройщике**

**1.1. Firmenное наименование:** Жилищно – строительный кооператив «Сестрорецкий разлив»

**Юридический адрес:** 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, лит. А, пом. 10-Н

**Фактический адрес:** 195112, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 30, корп. 2, лит. А, пом. 6-Н

**Режим работы:** с 09.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья

**Коммерческое обозначение, индивидуализирующее застройщика:** «Группа Компаний ПРОК», «Компания ПРОК»

**1.2 О государственной регистрации** – зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 07.12.2011 г. за ОГРН 1117847553812

**1.3. Учредители (участники) застройщика:**

1. Юрьев Владимир Николаевич;

2. Дворянинов Сергей Петрович;

3. Израйлев Алексей Васильевич;

4. Петрова Ольга Витальевна;

5. Смирнов Алексей Евгеньевич.

**1.4. Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождения объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию:** Отсутствуют

**1.5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:** не ведет деятельности, подлежащей лицензированию

**2. Информация о проекте строительства**

**2.1. Цели проекта:** строительство Многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой, Блок-модульной котельной, Дошкольного образовательного учреждения по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Малая Ленинградская, д. 62, лит. А

**Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства:** ЖК «Дом у Разлива»

**Этапы и сроки его реализации:** ориентировочный срок ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой, Блок-модульной котельной – IV квартал 2015 г.

**2.2. Права застройщика на земельный участок:** Право частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 78-78-04/017/2012-406

**Собственник земельного участка:** ЖСК «Сестрорецкий разлив»

**Кадастровый номер, площадь земельного участка:** 32 617 кв.м., кадастровый номер 78:38:1113901:27

**Элементы благоустройства:** Проектом благоустройства предусмотрено:

Устройство подъездов к жилому дому и инженерным сооружениям, устройство пожарных проездов, пешеходных тротуаров.

В границах благоустройства предусматривается выполнение подъездов, размещение контейнеров мусора, устройство площадки для отдыха взрослых, детской и спортивной площадок, открытых автостоянок, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

**Местоположение строящегося жилого дома:** г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Малая Ленинградская, д. 62, лит. А

**Описание строящегося объекта:** Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой. Блок-модульная котельная. Дошкольное образовательное учреждение. 2 БКТП.

**2.4. Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося жилого дома:** Проектное количество: квартиры – 845 шт., встроенные помещения социального назначения - 2 шт., офисные помещения – 14 шт., пристроенная автостоянка (количество парковочных мест – 457 шт.).

**Описание технических характеристик самостоятельных частей дома:**

Жилой дом запроектирован 15-ти секционным, разноэтажным, 6,9,10 этажей с подвалом и техническим чердаком. Предусмотрены встроенные помещения. Жилые помещения в многоквартирном доме проектируются в количестве:

Однокомнатные квартиры – 518 шт.

Двухкомнатные квартиры -233 шт.

Трехкомнатные квартиры – 94 шт.

Общая проектная площадь квартир – 41020,0 кв.м., общая проектная площадь встроенных помещений - 2225,75 кв.м.

**2.5. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:** Кабинет семейного врача, участковый пункт полиции, офисные.

**2.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:**

Лестничные площадки и марши, лифты, лифтовые шахты, коридоры, подвал в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и монтируется оборудование, крыша, ограждающие, внутренние несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, помещение ТСЖ.

**2.7. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:**

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Разрешение на строительство № 78-10021820-2013 от 13.09.2013 года (1 Этап строительства - Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой. Блок-модульная котельная)

**2.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков:** При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны

**2.9. Планируемая стоимость строительства:** не менее 2 724 482 250 руб.

**2.10. Перечень организаций, участвующих в реализации проекта:**

Застройщик - ЖСК «Сестрорецкий разлив»

Генподрядчик – ЗАО «РосСтройГруп»

Технический заказчик – ЗАО «СТК Прок»

Проектная организация - ООО «ГРАСТ»

**2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:** Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется.

**2.12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:**

Приобретение квартир возможно путём вступления в ЖСК «Сестрорецкий разлив» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой.

\* Вся вышеуказанная информация раскрывается ЖСК «Сестрорецкий разлив» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом ЖСК «Сестрорецкий разлив». ЖСК «Сестрорецкий разлив» по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.

**Председатель правления  
ЖСК «Сестрорецкий разлив»  
Израйлев А.В.**