



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 13, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, литера А  
Фактический адрес: 197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, литера А  
ИНН 7814313164, р/с 40702810101100010451 в Санкт-Петербургском филиале  
ОАО «НОРДЕА БАНК», к/с 30101810900000000868, БИК 044030868

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
№ 78 – 18010620 – 2013

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство объекта капитального строительства:

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой  
со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка –  
26 085,0 кв. м., в том числе:

1 этап строительства: площадь застройки – 5 454,4 кв. м.; общая площадь здания –  
45 343,0 кв. м.; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 22 748,0 кв. м.;  
общая площадь ДОО на 66 мест – 1 588,0 кв. м.; площадь помещений подземной  
двухурвневой автостоянки – 10 903,0 кв. м.; строительный объем – 180 167,0 куб. м.;  
количество машиномест в подземной автостоянке – 281 м/мест; количество квартир – 246  
шт.; этажность – 7-8 этажей, 2 подземных этажа;

РТП: площадь застройки – 120,0 кв. м;

2 этап строительства: площадь застройки – 4 626,6 кв. м.; общая площадь здания – 44  
237,0 кв. м.; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 18 855,0 кв. м.; площадь  
помещений подземной двухурвневой автостоянки – 15 716,0 кв. м.; строительный объем  
– 207 081,0 куб. м.; количество машиномест в подземной автостоянке – 473 м/мест;  
количество квартир – 149 шт.; этажность – 7-8 этажей, 2 подземных этажа;

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, литера А.

Срок действия настоящего разрешения до «27» сентября 2018 г.

Дата выдачи разрешения «03» сентября 2013 г.

Начальник Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

  
Л.В. Кулаков