



Взамен разрешения на строительство  
№ 78- 15053.4с – 2007 от 26 июня 2013 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) <http://www.gov.spb.ru>  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Л1-5»

Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 52, лит. Б, пом. 1-Н  
Фактический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 195, а/я 205  
ИНН 7805230578, Северо-Западный Банк ОАО Сбербанк России  
р/с 40702810055230173660, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**  
**№ 78 – 15053.5 с - 2007**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство объекта капитального строительства:

жилой дом со встроенными помещениями со следующими технико-экономическими  
показателями: площадь земельного участка – 31 426,0 кв. м., в том числе:

1 этап строительства:

площадь застройки – 9 372,09 кв. м.; общая площадь зданий – 100 832,91 кв. м.; общая  
площадь квартир без учета летних помещений – 63 502,15 кв. м.; площадь встроенных  
помещений – 10 435,62 кв. м.; строительный объем зданий – 434 181,36 куб. м.;  
количество квартир – 866 шт., в том числе:

корпус 1А: площадь застройки – 753,80 кв. м.; общая площадь – 8 539,67 кв. м.; площадь  
квартир без учета летних помещений – 4 977,94 кв. м.; общая площадь встроенных  
помещений – 1 495,59 кв. м.; строительный объем – 35 966,60 куб. м.; количество квартир –  
54 шт.; этажность – 12 этажей;

корпус 1Б: площадь застройки – 468,82 кв. м.; общая площадь – 4 962,83 кв. м.; площадь  
квартир без учета летних помещений – 3 028,57 кв. м.; общая площадь встроенных  
помещений – 399,22 кв. м.; строительный объем – 20 527,04 куб. м.; количество квартир –  
35 шт.; этажность – 12 этажей;



корпус 1В: площадь застройки – 606,62 кв. м.; общая площадь – 8 398,52 кв. м.; площадь квартир без учета летних помещений – 5 016,82 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 1 299,23 кв. м.; строительный объем – 36 872,31 куб. м.; количество квартир – 54 шт.; этажность – 19 этажей;

корпус 1Г: площадь застройки – 606,62 кв. м.; общая площадь – 8 203,86 кв. м.; площадь квартир без учета летних помещений – 5 677,24 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 1 447,07 кв. м.; строительный объем – 37 250,98 куб. м.; количество квартир – 82 шт.; этажность – 19 этажей;

корпус 1Д: площадь застройки – 260,35 кв. м.; общая площадь – 1 118,33 кв. м.; площадь квартир без учета летних помещений – 726,01 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 118,0 кв. м.; строительный объем – 5 316,17 куб. м.; количество квартир – 11 шт.; этажность – 6 этажей;

корпус 1Е: площадь застройки – 606,62 кв. м.; общая площадь – 8 182,94 кв. м.; площадь квартир без учета летних помещений – 6 249,67 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 640,85 кв. м.; строительный объем – 37 250,98 куб. м.; количество квартир – 93 шт.; этажность – 19 этажей;

корпус 1Ж: площадь застройки – 260,35 кв. м.; общая площадь – 1 118,33 кв. м.; площадь квартир без учета летних помещений – 725,24 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 118,0 кв. м.; строительный объем – 5 232,28 куб. м.; количество квартир – 12 шт.; этажность – 6 этажей;

корпус 1И: площадь застройки – 606,62 кв. м.; общая площадь – 9 520,0 кв. м.; площадь квартир без учета летних помещений – 6 308,84 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 589,92 кв. м.; строительный объем – 37 250,98 куб. м.; количество квартир – 98 шт.; этажность – 19 этажей;

корпус 2А: площадь застройки – 260,35 кв. м.; общая площадь – 929,91 кв. м.; площадь квартир без учета летних помещений – 662,96 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 38,0 кв. м.; строительный объем – 4 289,89 куб. м.; количество квартир – 12 шт.; этажность – 6 этажей;

корпус 2Б: площадь застройки – 260,35 кв. м.; общая площадь – 929,91 кв. м.; площадь квартир без учета летних помещений – 662,96 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 38,0 кв. м.; строительный объем – 4 289,89 куб. м.; количество квартир – 12 шт.; этажность – 6 этажей;

корпус 2В: площадь застройки – 606,62 кв. м.; общая площадь – 8 182,94 кв. м.; площадь квартир без учета летних помещений – 6 312,92 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 568,61 кв. м.; строительный объем – 37 250,98 куб. м.; количество квартир – 94 шт.; этажность – 19 этажей;

корпус 2Г: площадь застройки – 606,62 кв. м.; общая площадь – 8 182,94 кв. м.; площадь квартир без учета летних помещений – 6 308,84 кв. м.; общая площадь встроенных помещений



– 568,61 кв. м.; строительный объем – 37 250,98 куб. м.; количество квартир – 98 шт.; этажность – 19 этажей;

**корпус 2Д:** площадь застройки – 260,35 кв. м.; общая площадь – 1 118,33 кв. м.; площадь квартир без учета летних помещений – 725,24 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 118,0 кв. м.; строительный объем – 5 232,28 куб. м.; количество квартир – 12 шт.; этажность – 6 этажей;

**корпус 2Е:** площадь застройки – 260,35 кв. м.; общая площадь – 1 118,33 кв. м.; площадь квартир без учета летних помещений – 725,24 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 118,0 кв. м.; строительный объем – 5 232,28 куб. м.; количество квартир – 12 шт.; этажность – 6 этажей;

**корпус 2Ж:** площадь застройки – 593,85 кв. м.; общая площадь – 8 335,70 кв. м.; площадь квартир без учета летних помещений – 6 524,18 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 542,76 кв. м.; строительный объем – 36 911,54 куб. м.; количество квартир – 83 шт.; этажность – 19 этажей;

**корпус 2И:** площадь застройки – 606,62 кв. м.; общая площадь – 9 117,0 кв. м.; площадь квартир без учета летних помещений – 6 522,54 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 542,76 кв. м.; строительный объем – 36 911,54 куб. м.; количество квартир – 84 шт.; этажность – 19 этажей;

**корпус 3А, 3Б, 3В:** площадь застройки – 1 193,20 кв. м.; общая площадь зданий – 6 490,96 кв. м.; площадь квартир без учета летних помещений – 2 346,94 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 1 792,70 кв. м.; строительный объем – 27 060,60 куб. м.; количество квартир – 20 шт.; этажность – 6 этажей;

**переход:** общая площадь встроенных помещений – 478,17 кв. м.; строительный объем здания – 2 155,79 куб. м.;

**котельная (отдельно стоящая):** площадь – 159,6 кв. м.; строительный объем – 508,0 куб. м.;

**трансформаторная подстанция (отдельно стоящая):** площадь – 22,83 кв. м.; строительный объем – 103,1 куб. м.;

**распределительная трансформаторная подстанция (отдельно стоящая):** площадь – 69,32 кв. м.; строительный объем – 324,9 куб. м.;

2 этап строительства:

площадь застройки – 10 460,1 кв. м.; общая площадь зданий – 8 978,2 кв. м.; строительный объем зданий – 56 069,0 куб. м.; количество машино-мест – 476 шт., в том числе:

**механизированный паркинг:** площадь застройки – 489,4 кв. м.; общая площадь здания – 477,2 кв. м.; строительный объем – 5 320,0 куб. м.; количество машино-мест – 64 м/мест.;

**одноуровневая автостоянка:** площадь застройки – 9 970,70 кв. м.; общая площадь здания – 8 501,0 кв. м.; строительный объем – 50 749,00 куб. м.; количество машино-мест – 412 м/мест.;

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Киевская улица, дом 3, литера Д.

Срок действия настоящего разрешения до «31» декабря 2014 г.



