

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**строительства жилого комплекса**  
**«Образцовый квартал 3»**  
**по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары,**  
**Пулковское, участок 442**

в составе комплексной застройки территории в западной части Пушкинского района  
Санкт-Петербурга «На Царскосельских холмах»

**НОВАЯ РЕДАКЦИЯ**  
**по состоянию на 27 марта 2017 года**

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименований) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименований) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Терминал-Ресурс»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Терминал-Ресурс»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>196000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Района Субъекта Российской Федерации: <b>Пушкинский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пушкин</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Детскосельский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 3А литера А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение 21-Н</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни недели: <b>понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10 до 19</b>

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 812 719 19 19, + 7 812 458 83 00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@devcent.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>Devcent.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мурашев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество: <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО «Терминал-Ресурс»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7820338713</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847391834</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.1. Об учредителе - физическом лице	3.1.1	Фамилия: <b>Бушуев</b>
	3.1.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.1.3	Отчество: <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	<b>99,985%</b> голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>офисное здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Санкт-Петербург</b>

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пушкинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Шушары (Пулковское)</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кокколевская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 1 литера А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>БЦ «Перспектива»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.12.2016</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.02.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-16-05-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: <b>жилой комплекс. 1 этап</b>
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Санкт-Петербург</b>
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пушкинский</b>	
4.2.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>	
4.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Шушары (Пулковское)</b>	

	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Образцовая</b>
	4.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 9 литера А</b>
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Образцовый квартал»</b>
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.12.2018</b>
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.10.2016</b>
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-16-47-2016</b>
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: <b>жилой комплекс. 2 этап</b>
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пушкинский</b>
	4.3.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.3.5	Наименование населенного пункта: <b>Шушары (Пулковское)</b>
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Образцовая</b>
	4.3.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 9 литера Б</b>

	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Образцовый квартал»</b>
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.12.2018</b>
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.10.2016</b>
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-16-47.1-2016</b>
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
	4.4.1	Вид объекта капитального строительства: <b>жилой комплекс. 3 этап</b>
	4.4.2	Субъект Российской Федерации: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пушкинский</b>
	4.4.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.4.5	Наименование населенного пункта: <b>Шушары (Пулковское)</b>
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Образцовая</b>
	4.4.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 9 литера В</b>
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Образцовый квартал»</b>
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.12.2018</b>
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию: <b>07.10.2016</b>
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-16-47.2-2016</b>
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства: <b>жилой комплекс.</b>
	4.5.2	Субъект Российской Федерации: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пушкинский</b>
	4.5.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.5.5	Наименование населенного пункта: <b>Шушары (Пулковское)</b>
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>участок</b>
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>569 (участок 2)</b>
	4.5.8	Тип здания (сооружения):
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Образцовый квартал 2»</b>
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.09.2018</b>
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:



	4.6.1	Вид объекта капитального строительства: <b>дошкольное образовательное учреждение на 140 мест.</b>
	4.6.2	Субъект Российской Федерации: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пушкинский</b>
	4.6.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.6.5	Наименование населенного пункта: <b>Шушары (Пулковское)</b>
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>участок</b>
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>569 (участок 3)</b>
	4.6.8	Тип здания (сооружения):
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.09.2018</b>
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Союз «Строители Петербурга»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>7839017784</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>0246.2-2011-7820338713-С-157</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>25 ноября 2014 г.</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>ассоциация (союз)</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.10.2016</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>прибыль 873 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>164737 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2096120 тыс. руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона		

от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям : <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного

	исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица: <b>отсутствует</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>не подано</b>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской

	Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на

	<p>которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 711 от 07.06.2006г. «Об утверждении проекта планировки территории в западной части Пушкинского района, ограниченной Петербургским шоссе, Варшавским направлением Октябрьской железной дороги, проектируемой улицей N 1, соединяющей Петербургское шоссе с продолжением Ленинградского шоссе и проектируемой улицей N 2»</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>жилой дом № 1</b>
	9.2.2.	Субъект Российской Федерации: <b>г. Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пушкинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Шушары (Пулковское)</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы



	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: земельный участок 442
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5158,73 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В++ (повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость не рассчитывается, так как объект находится на территории характеризующейся сейсмической активностью менее 6 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: жилой дом № 2

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г. Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пушкинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Шушары (Пулковское)</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>земельный участок 442</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>4</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5158,73 кв.м</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В++ (повышенный)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость не рассчитывается, так как объект находится на территории характеризующейся сейсмической активностью менее 6 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>жилой дом № 3</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г. Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пушкинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Шушары (Пулковское)</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>земельный участок 442</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>4</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3247,51 кв.м</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В++ (повышенный)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <b>не рассчитывается, так как объект находится на территории характеризующейся сейсмической активностью менее 6 баллов</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:</p> <p><b>Инженерно-геодезические изыскания – Открытое акционерное общество</b>  <b>Инженерно-геологические изыскания – Закрытое акционерное общество</b>  <b>Инженерно-экологические изыскания – Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы</p> <p><b>Инженерно-геодезические изыскания – «Трест «ГРИИ»</b>  <b>Инженерно-геологические изыскания – "ЛенТИСИЗ"</b>  <b>Инженерно-экологические изыскания - «Экологический центр «СтройТехнология»</b></p>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания</p> <p><b>Инженерно-геодезические изыскания – «Трест «ГРИИ» ИНН 7840434373</b>  <b>Инженерно-геологические изыскания – "ЛенТИСИЗ" ИНН 7826692767</b>  <b>Инженерно-экологические изыскания - «Экологический центр «СтройТехнология» ИНН 7839434185</b></p>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

проектирование	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Студия М4»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842443077</b>
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2016</b>
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0517-15</b>
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Главная негосударственная экспертиза (главэкспертиза)»</b>
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		7810895602
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы- нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы- нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы- нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы- нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «Образцовый квартал 3»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>78-016-0403-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>06.04.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>06.04.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником		

земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>«Терминал-Ресурс»</b>



	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7820338713</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>частная</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:42:1850206:62</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>12572 кв.м</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Запроектированы проезды, площадки, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>На территории земельного участка запроектировано 65 м/м</b> <b>За территорией земельного участка предусмотрено размещение 65м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Внутри жилого комплекса запроектировано:</b> <b>Благоустроенный двор, площадки отдыха для детей и взрослых, спортивная площадка с малыми архитектурными формами</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>В северной части жилого комплекса запроектирована площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Запроектировано устройство газонов, посадка кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Запроектировано освещение внутриворотового пространства. Выдача ТУ не требуется.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Санкт-Петербургские электрические сети</b>
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7826074344</b>

	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>22.12.2016</b>
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2684/16</b>
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>381 901, 10 рублей</b>
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоснабжение</b>
	14.1.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Водоканал Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7830000426</b>
	14.1.2.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>15.12.2010г.</b>
	14.1.2.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4480/10</b>
	14.1.2.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Бытовое водоотведение</b>
	14.1.3.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Водоканал Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7830000426</b>
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>15.12.2010г.</b>
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4480/10</b>
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Ливневое водоотведение</b>
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Государственное унитарное предприятие</b>

	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Водоканал Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7830000426</b>
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>15.12.2010г.</b>
	14.1.4.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4480/10</b>
	14.1.4.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газораспределительная организация «ПетербургГаз»</b>
	14.1.5.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838017541</b>
	14.1.5.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2016</b>

	14.1.5.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/11-257</b>
	14.1.5.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.5.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>168</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

**Жилой дом № 1**

Условный номер квартиры	Назначение	Этаж	номер подъезда	Общая площадь квартиры, кв.м	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного назначения	
						условный номер комнаты	Площадь, кв.м	назначение помещения	Площадь, кв.м
1	жилое	Первый этаж	1	47,4	1	1	32,44	коридор	9,74
								совмещенный санузел	5,22
3	жилое	Первый этаж	1	41,21	1	1	27,91	коридор	7,78
								совмещенный санузел	5,52
4	жилое	Первый этаж	1	42,57	1	1	29,52	коридор	7,53
								совмещенный санузел	5,52
5	жилое	Первый этаж	1	42,57	1	1	29,52	коридор	7,53
								совмещенный санузел	5,52
6	жилое	Первый этаж	1	41,21	1	1	27,91	коридор	7,78
								совмещенный санузел	5,52
35	жилое	Первый этаж	2	41,21	1	1	27,91	коридор	7,78
								совмещенный санузел	5,52
36	жилое	Первый этаж	2	42,57	1	1	29,52	коридор	7,53
								совмещенный санузел	5,52
37	жилое	Первый этаж	2	42,57	1	1	29,52	коридор	7,53
								совмещенный санузел	5,52
38	жилое	Первый этаж	2	41,21	1	1	27,91	коридор	7,78
								совмещенный санузел	5,52
8	жилое	Первый этаж	1	72,06	1 своб.пл.	1	16,89	кухня	32,44
								коридор	12,91
								совмещенный санузел	5,21
								туалет	4,61
40	жилое	Первый этаж	2	72,06	1 своб.пл.	1	16,89	кухня	32,44
								коридор	12,91
								совмещенный санузел	5,21
								туалет	4,61
33	жилое	Первый этаж	2	71,6	2	1	16,89	кухня	12,84
						2	19,14	коридор	12,91
								совмещенный санузел	5,21
								туалет	4,61
2	жилое	Первый этаж	1	99,38	2 своб.пл.	1	18,28	кухня	37,12
						2	15,35	коридор	17,21
								совмещенный санузел	6,77
								туалет	4,65

7	жилое	Первый этаж	1	99,51	2 своб.пл.	1	15,35	кухня	35,37
						2	18,28	коридор	17,89
								совмещенный санузел	8,1
								туалет	4,52
34	жилое	Первый этаж	2	99,51	2 своб.пл.	1	15,35	кухня	35,37
						2	18,28	коридор	17,89
								совмещенный санузел	8,1
								туалет	4,52
39	жилое	Первый этаж	2	99,38	2 своб.пл.	1	18,28	кухня	37,12
						2	15,35	коридор	17,21
								совмещенный санузел	6,77
								туалет	4,65
11	жилое	Второй этаж	1	40,77	1	1	27,91	коридор	7,78
								совмещенный санузел	5,08
12	жилое	Второй этаж	1	42,13	1	1	29,52	коридор	7,53
								совмещенный санузел	5,08
13	жилое	Второй этаж	1	42,13	1	1	29,52	коридор	7,53
								совмещенный санузел	5,08
14	жилое	Второй этаж	1	40,77	1	1	27,91	коридор	7,53
								совмещенный санузел	5,08
43	жилое	Второй этаж	2	40,77	1	1	27,91	коридор	7,78
								совмещенный санузел	5,08
44	жилое	Второй этаж	2	42,13	1	1	29,52	коридор	7,53
								совмещенный санузел	5,08
45	жилое	Второй этаж	2	42,13	1	1	29,52	коридор	7,53
								совмещенный санузел	5,08
46	жилое	Второй этаж	2	40,77	1	1	27,91	коридор	7,78
								совмещенный санузел	5,08
16	жилое	Второй этаж	1	71,19	1 своб.пл.	1	16,89	кухня	32,44
								коридор	12,91
								совмещенный санузел	4,95
								туалет	4
48	жилое	Второй этаж	2	71,19	1 своб.пл.	1	16,89	кухня	32,44
								коридор	12,91
								совмещенный санузел	4,95
								туалет	4
9	жилое	Второй этаж	1	70,73	2	1	16,89	кухня	12,84
						2	19,14	коридор	12,91
								совмещенный санузел	4,95



								туалет	4
41	жилое	Второй этаж	2	70,73	2	1	16,89	кухня	12,84
						2	19,14	коридор	12,91
								совмещенный санузел	4,95
								туалет	4
10	жилое	Второй этаж	1	98,57	2 своб.пл.	1	18,28	кухня	37,12
						2	15,35	коридор	17,21
								совмещенный санузел	6,5
								туалет	4,11
15	жилое	Второй этаж	1	98,65	2 своб.пл.	1	15,35	кухня	35,37
						2	18,28	коридор	17,89
								совмещенный санузел	7,88
								туалет	3,88
42	жилое	Второй этаж	2	98,65	2 своб.пл.	1	15,35	кухня	35,37
						2	18,28	коридор	17,89
								совмещенный санузел	7,88
								туалет	3,88
47	жилое	Второй этаж	2	98,57	2 своб.пл.	1	18,28	кухня	37,12
						2	15,35	коридор	17,21
								совмещенный санузел	6,5
								туалет	4,11
19	жилое	Третий этаж	1	40,77	1	1	27,91	коридор	7,78
								совмещенный санузел	5,08
20	жилое	Третий этаж	1	42,13	1	1	29,52	коридор	7,53
								совмещенный санузел	5,08
21	жилое	Третий этаж	1	42,13	1	1	29,52	коридор	7,53
								совмещенный санузел	5,08
22	жилое	Третий этаж	1	40,77	1	1	27,91	коридор	7,53
								совмещенный санузел	5,08
51	жилое	Третий этаж	2	40,77	1	1	27,91	коридор	7,78
								совмещенный санузел	5,08
52	жилое	Третий этаж	2	42,13	1	1	29,52	коридор	7,53
								совмещенный санузел	5,08
53	жилое	Третий этаж	2	42,13	1	1	29,52	коридор	7,53
								совмещенный санузел	5,08
54	жилое	Третий этаж	2	40,77	1	1	27,91	коридор	7,78
								совмещенный санузел	5,08
24	жилое	Третий этаж	1	71,19	1 своб.пл.	1	16,89	кухня	32,44
								коридор	12,91

								совмещенный санузел	4,95
								туалет	4
56	жилое	Третий этаж	2	71,19	1 своб.пл.	1	16,89	кухня	32,44
								коридор	12,91
								совмещенный санузел	4,95
								туалет	4
17	жилое	Третий этаж	1	70,73	2	1	16,89	кухня	12,84
						2	19,14	коридор	12,91
								совмещенный санузел	4,95
								туалет	4
49	жилое	Третий этаж	2	70,73	2	1	16,89	кухня	12,84
						2	19,14	коридор	12,91
								совмещенный санузел	4,95
								туалет	4
18	жилое	Третий этаж	1	98,57	2 своб.пл.	1	18,28	кухня	37,12
						2	15,35	коридор	17,21
								совмещенный санузел	6,5
								туалет	4,11
23	жилое	Третий этаж	1	98,65	2 своб.пл.	1	15,35	кухня	35,37
						2	18,28	коридор	17,89
								совмещенный санузел	7,88
								туалет	3,88
50	жилое	Третий этаж	2	98,65	2 своб.пл.	1	15,35	кухня	35,37
						2	18,28	коридор	17,89
								совмещенный санузел	7,88
								туалет	3,88
55	жилое	Третий этаж	2	98,57	2 своб.пл.	1	18,28	кухня	37,12
						2	15,35	коридор	17,21
								совмещенный санузел	6,5
								туалет	4,11
27	жилое	Четвертый этаж	1	40,77	1	1	27,91	коридор	7,78
								совмещенный санузел	5,08
28	жилое	Четвертый этаж	1	42,13	1	1	29,52	коридор	7,53
								совмещенный санузел	5,08
29	жилое	Четвертый этаж	1	42,13	1	1	29,52	коридор	7,53
								совмещенный санузел	5,08



58	жилое	Четвертый этаж	2	98,65	2 своб.пл.	1	15,35	кухня	35,37
						2	18,28	коридор	17,89
								совмещенный санузел	7,88
								туалет	3,88
63	жилое	Четвертый этаж	2	98,57	2 своб.пл.	1	18,28	кухня	37,12
						2	15,35	коридор	17,21
								совмещенный санузел	6,5
								туалет	4,11

**Жилой дом № 2**

условный номер квартиры	назначение	Этаж	номер подъезда	Общая Площадь квартиры, кв.м	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного назначения	
						условный номер комнаты	Площадь, кв.м	назначение помещения	Площадь, кв.м
3	жилое	Первый этаж	1	41,21	1	1	27,91	совмещенный санузел	5,52
								коридор	7,78
4	жилое	Первый этаж	1	42,57	1	1	29,52	совмещенный санузел	5,52
								коридор	7,53
5	жилое	Первый этаж	1	42,57	1	1	29,52	совмещенный санузел	5,52
								коридор	7,53
6	жилое	Первый этаж	1	41,21	1	1	27,91	совмещенный санузел	5,52
								коридор	7,78
35	жилое	Первый этаж	2	41,21	1	1	27,91	совмещенный санузел	5,52
								коридор	7,78
36	жилое	Первый этаж	2	42,57	1	1	29,52	совмещенный санузел	5,52
								коридор	7,53
37	жилое	Первый этаж	2	42,57	1	1	29,52	совмещенный санузел	5,52
								коридор	7,53
38	жилое	Первый этаж	2	41,21	1	1	27,91	совмещенный санузел	5,52
								коридор	7,78
40	жилое	Первый этаж	2	47,4	1	1	32,44	совмещенный санузел	5,22

								коридор	9,74
1	жилое	Первый этаж	1	72,06	1 своб.пл.	1	16,89	совмещенный санузел	5,21
								туалет	4,61
								кухня	32,44
								коридор	12,91
8	жилое	Первый этаж	1	72,06	1 своб.пл.	1	16,89	совмещенный санузел	5,21
								туалет	4,61
								кухня	32,44
								коридор	12,91
33	жилое	Первый этаж	2	72,06	1 своб.пл.	1	16,89	совмещенный санузел	5,21
								туалет	4,61
								кухня	32,44
								коридор	12,91
7	жилое	Первый этаж	1	99,51	2 своб.пл.	1	15,35	совмещенный санузел	8,1
						2	18,28	туалет	4,52
								кухня	35,37
								коридор	17,89
39	жилое	Первый этаж	2	99,38	2 своб.пл.	1	15,35	совмещенный санузел	6,77
						2	18,28	туалет	4,65
								кухня	37,12
								коридор	17,21
2	жилое	Первый этаж	1	98,52	3	1	22,31	совмещенный санузел	6,48
						2	18,28	туалет	4,65
						3	15,35	кухня	14,24
								коридор	17,21
34	жилое	Первый этаж	2	98,73	3	1	20,56	совмещенный санузел	7,28
						2	18,28	туалет	4,52
						3	15,35	кухня	14,3
								коридор	17,9
11	жилое	Второй этаж	1	40,77	1	1	27,82	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,78
12	жилое	Второй этаж	1	42,13	1	1	29,52	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,53
13	жилое	Второй этаж	1	42,13	1	1	29,52	совмещенный санузел	5,08

								коридор	7,53
14	жилое	Второй этаж	1	40,77	1	1	27,82	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,78
43	жилое	Второй этаж	2	40,77	1	1	27,82	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,78
44	жилое	Второй этаж	2	42,13	1	1	29,52	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,53
45	жилое	Второй этаж	2	42,13	1	1	29,52	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,53
46	жилое	Второй этаж	2	40,77	1	1	27,82	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,78
9	жилое	Второй этаж	1	71,19	1 своб.пл.	1	16,89	совмещенный санузел	4,95
								туалет	4
								кухня	32,44
								коридор	12,91
16	жилое	Второй этаж	1	71,19	1 своб.пл.	1	16,89	совмещенный санузел	4,95
								туалет	4
								кухня	32,44
								коридор	12,91
41	жилое	Второй этаж	2	71,19	1 своб.пл.	1	16,89	совмещенный санузел	4,95
								туалет	4
								кухня	32,44
								коридор	12,91
48	жилое	Второй этаж	2	71,19	1 своб.пл.	1	16,89	совмещенный санузел	4,95
								туалет	4
								кухня	32,44
								коридор	12,91
15	жилое	Второй этаж	1	98,65	2 своб.пл.	1	18,28	совмещенный санузел	7,88
						2	15,35	туалет	3,88
								кухня	35,37
								коридор	17,89
47	жилое	Второй этаж	2	98,58	2 своб.пл.	1	18,28	совмещенный санузел	6,5
						2	15,35	туалет	4,11
								кухня	37,12

								коридор	17,21
10	жилое	Второй этаж	1	97,72	3	1	22,31	совмещенный санузел	6,22
						2	18,28	туалет	4,11
						3	15,35	кухня	14,24
								коридор	17,21
42	жилое	Второй этаж	2	97,86	3	1	20,56	совмещенный санузел	7,59
						2	18,28	туалет	3,88
						3	15,35	кухня	14,3
								коридор	17,9
19	жилое	Третий этаж	1	40,77	1	1	27,82	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,78
20	жилое	Третий этаж	1	42,13	1	1	29,52	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,53
21	жилое	Третий этаж	1	42,13	1	1	29,52	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,53
22	жилое	Третий этаж	1	40,77	1	1	27,82	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,78
51	жилое	Третий этаж	2	40,77	1	1	27,82	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,78
52	жилое	Третий этаж	2	42,13	1	1	29,52	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,53
53	жилое	Третий этаж	2	42,13	1	1	29,52	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,53
54	жилое	Третий этаж	2	40,77	1	1	27,82	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,78
17	жилое	Третий этаж	1	71,19	1 своб.пл.	1	16,89	совмещенный санузел	4,95
								туалет	4
								кухня	32,44
								коридор	12,91
24	жилое	Третий этаж	1	71,19	1 своб.пл.	1	16,89	совмещенный санузел	4,95
								туалет	4
								кухня	32,44
								коридор	12,91

49	жилое	Третий этаж	2	71,19	1 своб.пл.	1	16,89	совмещенный санузел	4,95
								туалет	4
								кухня	32,44
								коридор	12,91
56	жилое	Третий этаж	2	71,19	1 своб.пл.	1	16,89	совмещенный санузел	4,95
								туалет	4
								кухня	32,44
								коридор	12,91
23	жилое	Третий этаж	1	98,65	2 своб.пл.	1	18,28	совмещенный санузел	7,88
						2	15,35	туалет	3,88
								кухня	35,37
								коридор	17,89
55	жилое	Третий этаж	2	98,58	2 своб.пл.	1	18,28	совмещенный санузел	6,5
						2	15,35	туалет	4,11
								кухня	37,12
								коридор	17,21
18	жилое	Третий этаж	1	97,72	3	1	22,31	совмещенный санузел	6,22
						2	18,28	туалет	4,11
						3	15,35	кухня	14,24
								коридор	17,21
50	жилое	Третий этаж	2	97,86	3	1	20,56	совмещенный санузел	7,59
						2	18,28	туалет	3,88
						3	15,35	кухня	14,3
								коридор	17,9
27	жилое	Четвертый этаж	1	40,77	1	1	27,82	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,78
28	жилое	Четвертый этаж	1	42,13	1	1	29,52	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,53
29	жилое	Четвертый этаж	1	42,13	1	1	29,52	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,53
30	жилое	Четвертый этаж	1	40,77	1	1	27,82	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,78
59	жилое	Четвертый этаж	2	40,77	1	1	27,82	совмещенный санузел	5,08
								коридор	7,78





58	жилое	Четвертый этаж	2	97,86	3	1	20,56	совмещенный санузел	7,59
						2	18,28	туалет	3,88
						3	15,35	кухня	14,3
								коридор	17,9

**Жилой дом № 3**

№ квартиры	назначение	Этаж	номер подъезда	Общая площадь квартиры, кв.м	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного назначения	
						условный номер комнаты	Площадь, кв.м	назначение помещения	Площадь, кв.м
3	жилое	Первый этаж	1	37,72	1	1	28,05	совмещенный санузел	4,96
								коридор	4,71
								лоджия	4,9
4	жилое	Первый этаж	1	35,91	1	1	31,62	совмещенный санузел	4,96
								коридор	3,47
								лоджия	4,9
22	жилое	Первый этаж	2	35,91	1	1	31,62	совмещенный санузел	4,96
								коридор	3,47
								лоджия	4,9
23	жилое	Первый этаж	2	37,72	1	1	28,05	совмещенный санузел	4,96
								коридор	4,71
								лоджия	4,9
25	жилое	Первый этаж	2	45,97	1	1	29,25	совмещенный санузел	5,48
								туалет	3,31
								коридор	7,93
								балкон	4,9
1	жилое	Первый этаж	1	61,76	1 своб.пл.	1	15,79	совмещенный санузел	5,48
								туалет	3,31
								кухня	29,25
								коридор	7,93
2	жилое	Первый этаж	1	62,4	1 своб.пл.	1	16,43	совмещенный санузел	5,48
								туалет	3,31
								кухня	29,25
								лоджия	4,9

								коридор	7,93
								лоджия	4,9
24	жилое	Первый этаж	2	62,4	1 своб.пл.	1	16,43	совмещенный санузел	5,48
								туалет	3,31
								кухня	29,25
								коридор	7,93
								балкон	4,9
5	жилое	Первый этаж	1	92,62	2 своб.пл.	1	18,93	совмещенный санузел	5,49
						2	20,53	туалет	4,23
								кухня	29,64
								коридор	13,8
								балкон	4,9
								лоджия	4,9
21	жилое	Первый этаж	2	92,62	2 своб.пл.	1	18,93	совмещенный санузел	5,49
						2	20,53	туалет	4,23
								кухня	29,64
								коридор	13,8
								балкон	4,9
								лоджия	4,9
8	жилое	Второй этаж	1	37,13	1	1	28,05	совмещенный санузел	4,37
								коридор	4,71
								лоджия	4,9
9	жилое	Второй этаж	1	35,32	1	1	27,48	совмещенный санузел	4,37
								коридор	3,47
								лоджия	4,9
27	жилое	Второй этаж	2	35,32	1	1	27,48	совмещенный санузел	4,37
								коридор	3,47
								лоджия	4,9
28	жилое	Второй этаж	2	37,13	1	1	28,05	совмещенный санузел	4,37
								коридор	4,71
								лоджия	4,9
6	жилое	Второй этаж	1	60,96	1 своб.пл.	1	15,79	совмещенный санузел	5,22
								туалет	2,77
								кухня	29,25
								коридор	7,93
								лоджия	4,9

7	жилое	Второй этаж	1	61,6	1 своб.пл.	1	16,43	совмещенный санузел	5,22
								туалет	2,77
								кухня	29,25
								коридор	7,93
								лоджия	4,9
29	жилое	Второй этаж	2	61,6	1 своб.пл.	1	16,43	совмещенный санузел	5,22
								туалет	2,77
								кухня	29,25
								коридор	7,93
								балкон	4,9
30	жилое	Второй этаж	2	60,42	2	1	17,11	совмещенный санузел	5,22
						2	15,79	туалет	2,77
								кухня	11,6
								коридор	7,93
								балкон	4,9
10	жилое	Второй этаж	1	91,33	2 своб.пл.	1	18,87	совмещенный санузел	4,87
						2	20,53	туалет	3,62
								кухня	29,64
								коридор	13,8
								лоджия	4,9
								балкон	4,9
26	жилое	Второй этаж	2	91,33	2 своб.пл.	1	18,87	совмещенный санузел	4,87
						2	20,53	туалет	3,62
								кухня	29,64
								коридор	13,8
								лоджия	4,9
								балкон	4,9
13	жилое	Третий этаж	1	37,13	1	1	28,05	совмещенный санузел	4,37
								коридор	4,71
								лоджия	4,9
14	жилое	Третий этаж	1	35,32	1	1	27,48	совмещенный санузел	4,37
								коридор	3,47
								лоджия	4,9
32	жилое	Третий этаж	2	35,32	1	1	27,48	совмещенный санузел	4,37
								коридор	3,47
								лоджия	4,9

33	жилое	Третий этаж	2	37,13	1	1	28,05	совмещенный санузел	4,37
								коридор	4,71
								лоджия	4,9
11	жилое	Третий этаж	1	60,96	1 своб.пл.	1	15,79	совмещенный санузел	5,22
								туалет	2,77
								кухня	29,25
								коридор	7,93
								лоджия	4,9
12	жилое	Третий этаж	1	61,6	1 своб.пл.	1	16,43	совмещенный санузел	5,22
								туалет	2,77
								кухня	29,25
								коридор	7,93
								лоджия	4,9
34	жилое	Третий этаж	2	61,6	1 своб.пл.	1	16,43	совмещенный санузел	5,22
								туалет	2,77
								кухня	29,25
								коридор	7,93
								балкон	4,9
35	жилое	Третий этаж	2	60,42	2	1	17,11	совмещенный санузел	5,22
						2	15,79	туалет	2,77
								кухня	11,6
								коридор	7,93
								балкон	4,9
15	жилое	Третий этаж	1	91,33	2 своб.пл.	1	18,87	совмещенный санузел	4,87
						2	20,53	туалет	3,62
								кухня	29,64
								коридор	13,8
								лоджия	4,9
								балкон	4,9
31	жилое	Третий этаж	2	91,33	2 своб.пл.	1	18,87	совмещенный санузел	4,87
						2	20,53	туалет	3,62
								кухня	29,64
								коридор	13,8
								лоджия	4,9
								балкон	4,9
18	жилое	Четвертый этаж	1	37,13	1	1	28,05	совмещенный санузел	4,37

								коридор	4,71
								лоджия	4,9
19	жилое	Четвертый этаж	1	35,32	1	1	27,48	совмещенный санузел	4,37
								коридор	3,47
								лоджия	4,9
37	жилое	Четвертый этаж	2	35,32	1	1	27,48	совмещенный санузел	4,37
								коридор	3,47
								лоджия	4,9
38	жилое	Четвертый этаж	2	37,13	1	1	28,05	совмещенный санузел	4,37
								коридор	4,71
								лоджия	4,9
16	жилое	Четвертый этаж	1	60,96	1 своб.пл.	1	15,79	совмещенный санузел	5,22
								туалет	2,77
								кухня	29,25
								коридор	7,93
								лоджия	4,9
17	жилое	Четвертый этаж	1	61,6	1 своб.пл.	1	16,43	совмещенный санузел	5,22
								туалет	2,77
								кухня	29,25
								коридор	7,93
								лоджия	4,9
39	жилое	Четвертый этаж	2	61,6	1 своб.пл.	1	16,43	совмещенный санузел	5,22
								туалет	2,77
								кухня	29,25
								коридор	7,93
								балкон	4,9
40	жилое	Четвертый этаж	2	60,42	2	1	17,11	совмещенный санузел	5,22
						2	15,79	туалет	2,77
								кухня	11,6
								коридор	7,93
								балкон	4,9
20	жилое	Четвертый этаж	1	91,33	2 своб.пл.	1	18,87	совмещенный санузел	4,87
						2	20,53	туалет	3,62
								кухня	29,64
								коридор	13,8
								лоджия	4,9

								балкон	4,9
36	жилое	Четвертый этаж	2	91,33	2 своб.пл.	1	18,87	совмещенный санузел	4,87
						2	20,53	туалет	3,62
								кухня	29,64
								коридор	13,8
								лоджия	4,9
								балкон	4,9

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

Жилой дом 1

1.		Лестничные клетки, помещение уборочного инвентаря, входные тамбуры	МОП	307,14
----	--	--	-----	--------

Дом 2

1.		Лестничные клетки, помещение уборочного инвентаря, входные тамбуры	МОП	307,14
Дом 3				
1.		Лестничные клетки, помещение уборочного инвентаря, входные тамбуры	МОП	457,15
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в доме №1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	техподполье	ГРЩ-1	134,51 кВт	электроснабжение
2	техподполье	ИТП	386 060 ккал/ч	отопление, ГВС
3	техподполье	ПНС	4,17 м3/ч	водоснабжение
16.2.1. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в доме №2				
1	техподполье	ГРЩ-2	134,51 кВт	электроснабжение
2	техподполье	ИТП	386 060 ккал/ч	отопление, ГВС
3	техподполье	ПНС	4,17 м3/ч	водоснабжение
16.2.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в доме №3				
1	техподполье	ГРЩ-3	100,86 кВт	электроснабжение
3	техподполье	ИТП	242 458 ккал/ч	отопление, ГВС
2	техподполье	ПНС	2,84 м3/ч	водоснабжение



16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	Стоянка для машин	Парковочные места для автотранспорта	Участок 442
2.	Столбы наружного освещения	Освещение прилегающей территории	Участок 442
3.	Площадки для отдыха взрослого населения	Для отдыха	Участок 442
4.	Мусорные площадки для заглубленных контейнеров МОЛОК	Сбор бытовых отходов	Участок 442
5.	Мусорная площадка для крупногабаритных отходов	Сбор крупногабаритных отходов	Участок 442
6.	Земельный участок		Часть участка 442 площадью 12308 кв.м

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	С 1 февраля 2017 года по 06 апреля 2019 год.
	17.1.2	Первый этап строительства 20% - август 2017 года. Второй этап строительства 40% - май 2018 года.

		Третий этап строительства 60%- август 2018 года. Четвертый этап строительства 80%- декабрь 2018 года. Пятый этап строительства 100%- апрель 2019 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>650 119 769,40</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона : <b>78:42:1850206:62</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>публичное акционерное общество</b>

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Банк «Санкт-Петербург»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7831000027</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>650000000</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>18.02.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>78:42:1850206:62</b>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>100000000 руб.</b>
21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	Организационно-правовая форма

связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства

площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в

<p>эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>

<p>2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
		Часть земельного участка площадью 264 кв.м. передана в аренду ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети» для размещения и эксплуатации блочной комплектной распределительной трансформаторной подстанции (БКРТП № 7) и не будет являться общим имуществом собственников помещений жилого комплекса.		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор  
ООО «Терминал-Ресурс»



В.А. Мурашев



Прошито и пронумеровано

на 56

~~пятидесяти~~  
листах шести

  
