



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Форум"

Юридический адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 3/2, стр. 2

Адрес электронной почты: okumena1@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 28 июня 2018 г.

№ 78-015-0333.6-2013

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, два встроенно-пристроенных многоэтажных гаража.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт Проект» -

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0131-17 от 08.12.2017 №2-1-1-0114-14 от 12.09.2014 №2-1-1-0115-14 от 12.09.2014 №2-1-1-0153-14 от 31.10.2014 №2-1-1-0144-14 от 16.10.2014 №2-1-1-0148-14 от 22.10.2014		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0412303:1160		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0412303		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78169000-17074, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №1332 от 26.07.2013г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1222 от 22.12.2014		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Румпу Проект" шифр: 14102013-1-ЖК, 2014; ООО "Моспроект" шифр: 14102013-1-ЖК, 2014; ООО "ВМП Проект" шифр: 160601-П, 2017		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7-й этап строительства. Жилой блок 1.7 со встроенно-пристроенными помещениями.			
	Общая площадь (кв. м):	41 638,16	Площадь участка (кв. м):	73 104
	Объем (куб. м):	133 721,44	в том числе подземной части (куб. м):	5 556,39
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,01
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 969,29		

Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 25 370,07 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 26 498,39 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 753 шт.;</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 006,20, в том числе: офисов - 437,13 кв.м, отделения общей врачебной практики - 569,07 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7-й этап строительства. Встроенно-пристроенный подземный гараж.</p>			
Общая площадь (кв. м):	8 116,0	Площадь участка (кв. м):	73 104
Объем (куб. м):	36 480,77	в том числе подземной части (куб. м):	29 710,8
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	8 253,4		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 268 шт.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8-й этап строительства. Жилой блок 1.8 со встроенно-пристроенными помещениями.</p>			
Общая площадь (кв. м):	35 354,69	Площадь участка (кв. м):	73 104
Объем (куб. м):	110 810,06	в том числе подземной части (куб. м):	3 753,36
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 857,14		
Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 575,73 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 21 209,26 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 22 117,19 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 366 шт.</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9-й этап строительства. Жилой блок 1.9 со встроенно-пристроенными помещениями.			
Общая площадь (кв. м):	33 638,67	Площадь участка (кв. м):	73 104
Объем (куб. м):	100 483,58	в том числе подземной части (куб. м):	3 349,53
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 477,83		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 18 512,48 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 19 353,63 кв.м; Количество квартир - 487 шт.; Площадь встроенных помещений библиотеки - 646,04 кв.м. Площадь встроенных помещений подросткового клуба - 819,14 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10-й этап строительства. Жилой блок 1.10 со встроенно-пристроенными помещениями.			
Общая площадь (кв. м):	38 935,64	Площадь участка (кв. м):	73 104
Объем (куб. м):	112 171,27	в том числе подземной части (куб. м):	3 775,89
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 657,32		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 248,38 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 196,5 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 21 112,15 кв.м; Количество квартир - 614 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 11-й этап строительства. Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж.			

	Общая площадь (кв. м):	21 016,11	Площадь участка (кв. м):	73 104
	Объем (куб. м):	70 540,76	в том числе подземной части (куб. м):	2 052,96
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	22
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 092		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений промтоварного магазина - 2 140,11 кв.м. ;Количество машино-мест - 300 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 11-й этап строительства. Этап 11.2 Подростково-молодежный спортивный клуб.				
	Общая площадь (кв. м):	2 779,71	Площадь участка (кв. м):	73 104
	Объем (куб. м):	11 218,91	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	15,63
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	170
	Площадь застройки (кв. м):	732,06		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 1)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

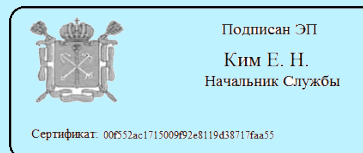
Срок действия настоящего разрешения – до «29» ноября 2019 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

28 июня 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.