



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Форум"**

Юридический адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 3/2, стр. 2

Адрес электронной почты: okumena1@yandex.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 28 июня 2018 г.

**№ 78-015-0333.6-2013**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, два встроенно-пристроенных многоэтажных гаража. |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Эксперт Проект»<br>-   |

|     |   |   |                                       |          |
|-----|---|---|---------------------------------------|----------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | №78-2-1-3-0131-17 от 08.12.2017<br>№2-1-1-0114-14 от 12.09.2014<br>№2-1-1-0115-14 от 12.09.2014<br>№2-1-1-0153-14 от 31.10.2014<br>№2-1-1-0144-14 от 16.10.2014<br>№2-1-1-0148-14 от 22.10.2014 |                                       |          |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:34:0412303:1160  |                                       |          |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:34:0412303   |                                       |          |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |                                       |          |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU78169000-17074, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №1332 от 26.07.2013г.  |                                       |          |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1222 от 22.12.2014   |                                       |          |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО "Румпу Проект" шифр: 14102013-1-ЖК, 2014;<br>ООО "Моспроект" шифр: 14102013-1-ЖК, 2014;<br>ООО "ВМП Проект" шифр: 160601-П, 2017  |                                       |          |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                       |          |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>7-й этап строительства. Жилой блок 1.7 со встроенно-пристроенными помещениями.</b>   |   |                                       |          |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 41 638,16   | Площадь участка (кв. м):              | 73 104   |
|     | Объем (куб. м):   | 133 721,44  | в том числе подземной части (куб. м): | 5 556,39 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 25  | Высота (м):                           | 79,01    |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                   |          |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 1 969,29  |                                       |          |

|  |   |                                       |          |
|--|---|---------------------------------------|----------|
| Иные показатели:   | <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 25 370,07 кв.м;<br/>         Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 26 498,39 кв.м;<br/>         Количество квартир - 753 шт.;<br/>         Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 006,20, в том числе: офисов - 437,13 кв.м, отделения общей врачебной практики - 569,07 кв.м.</p> |                                       |          |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>7-й этап строительства. Встроенно-пристроенный подземный гараж.</b></p>                |   |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 8 116,0   | Площадь участка (кв. м):              | 73 104   |
| Объем (куб. м):  | 36 480,77   | в том числе подземной части (куб. м): | 29 710,8 |
| Количество этажей (шт.):   | 1   | Высота (м):                           |          |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 8 253,4   |                                       |          |
| Иные показатели:   | Количество машино-мест - 268 шт.  |                                       |          |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>8-й этап строительства. Жилой блок 1.8 со встроенно-пристроенными помещениями.</b></p> |   |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 35 354,69   | Площадь участка (кв. м):              | 73 104   |
| Объем (куб. м):  | 110 810,06  | в том числе подземной части (куб. м): | 3 753,36 |
| Количество этажей (шт.):   | 25  | Высота (м):                           | 79,01    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 1 857,14  |                                       |          |
| Иные показатели:   | <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 575,73 кв.м;<br/>         Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 21 209,26 кв.м;<br/>         Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 22 117,19 кв.м;<br/>         Количество квартир - 366 шт.</p>  |                                       |          |

|   |  |                                       |          |
|---|--|---------------------------------------|----------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>9-й этап строительства. Жилой блок 1.9 со встроенно-пристроенными помещениями.</b>   |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):  | 33 638,67  | Площадь участка (кв. м):              | 73 104   |
| Объем (куб. м):   | 100 483,58   | в том числе подземной части (куб. м): | 3 349,53 |
| Количество этажей (шт.):  | 25   | Высота (м):                           | 79,01    |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1 477,83   |                                       |          |
| Иные показатели:  | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 18 512,48 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 19 353,63 кв.м;<br>Количество квартир - 487 шт.;<br>Площадь встроенных помещений библиотеки - 646,04 кв.м.<br>Площадь встроенных помещений подросткового клуба - 819,14 кв.м. |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>10-й этап строительства. Жилой блок 1.10 со встроенно-пристроенными помещениями.</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):  | 38 935,64  | Площадь участка (кв. м):              | 73 104   |
| Объем (куб. м):   | 112 171,27   | в том числе подземной части (куб. м): | 3 775,89 |
| Количество этажей (шт.):  | 25   | Высота (м):                           | 79,01    |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1 657,32   |                                       |          |
| Иные показатели:  | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 248,38 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 196,5 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 21 112,15 кв.м;<br>Количество квартир - 614 шт.   |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>11-й этап строительства. Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж.</b>              |  |                                       |          |

|   |   |  |                                       |          |
|---|---|--|---------------------------------------|----------|
|   | Общая площадь (кв. м):  | 21 016,11  | Площадь участка (кв. м):              | 73 104   |
|   | Объем (куб. м):   | 70 540,76  | в том числе подземной части (куб. м): | 2 052,96 |
|   | Количество этажей (шт.):  | 6  | Высота (м):                           | 22       |
|   | Количество подземных этажей (шт.):                                      |  | Вместимость (чел.):                   |          |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | 3 092  |                                       |          |
|   | Иные показатели:  | Площадь встроенных помещений промтоварного магазина - 2 140,11 кв.м. ;Количество машино-мест - 300 шт.         |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>11-й этап строительства. Этап 11.2 Подростково-молодежный спортивный клуб.</b> |   |  |                                       |          |
|   | Общая площадь (кв. м):  | 2 779,71   | Площадь участка (кв. м):              | 73 104   |
|   | Объем (куб. м):   | 11 218,91  | в том числе подземной части (куб. м): |          |
|   | Количество этажей (шт.):  | 3  | Высота (м):                           | 15,63    |
|   | Количество подземных этажей (шт.):                                      | 1  | Вместимость (чел.):                   | 170      |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | 732,06   |                                       |          |
|   | Иные показатели:  |  |                                       |          |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 1) |                                       |          |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |                                       |          |
|   | Категория: (класс)  |  |                                       |          |
|   | Протяженность:  |  |                                       |          |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |                                       |          |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |                                       |          |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |                                       |          |
|   | Иные показатели:  |  |                                       |          |

**Срок действия настоящего разрешения – до «29» ноября 2019 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы  
государственного строительного  
надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

**Е.Н.Ким**

**28 июня 2018 г.**



**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.