



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество "Трест-36"**

191186, г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 25

market@trest36.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 19 октября 2020 г.

№ 78-15-58-2020

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилые дома блокированной застройки:

Жилой блок б-1.1,

Жилой блок б-1.2,

Жилой блок б-1.3,

Жилой блок б-1.4,

Жилой блок б-1.5,

Жилой блок б-1.6,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 16д, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 16г, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 16в, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 16б, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 16а, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 16, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004219:4;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, 2-я Никитинская улица, дом 16, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0662-2019, дата выдачи 27.05.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Жилой блок б-1.1</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 16д, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	855,5	852
в том числе надземной части	куб.м	855,5	852
Общая площадь	кв.м	290,8	292,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	231,48	230,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	-	-
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	246,12	243,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (D)	нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	98,2	96,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых переплетах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых переплетах
<b>Жилой блок б-1.2</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 16г, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	806,35	803
в том числе надземной части	куб.м	806,35	803
Общая площадь	кв.м	274,0	272,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	218,44	218,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	-	-
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	230,97	229,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		газоснабжение	газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (D)	нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	98,2	96,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых переплетах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых переплетах
<b>Жилой блок б-1.3</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 16в, строение 1</i>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	806,35	803
в том числе надземной части	куб.м	806,35	803
Общая площадь	кв.м	274,0	272,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	218,44	218,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	-	-
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	230,97	229,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (D)	нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	98,2	96,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых переплетах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых переплетах
<b>Жилой блок б-1.4</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 16б, строение 1</i>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	806,35	803
в том числе надземной части	куб.м	806,35	803
Общая площадь	кв.м	274,00	272,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м	218,44	217,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	-	-
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	230,97	229,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (D)	нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	98,2	96,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых переплетах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых переплетах
<b>Жилой блок б-1.5</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломязи, 2-я Никитинская улица, дом 16а, строение 1</i>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	806,35	803
в том числе надземной части	куб.м	806,35	803
Общая площадь	кв.м	274,0	272,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	218,44	217,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	-	-
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	230,97	229,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (D)	нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	98,2	96,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ	2-камерные стеклопакеты в ПВХ

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		и алюминиевых переплетах	и алюминиевых переплетах
<b>Жилой блок б-1.6</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломьяги, 2-я Никитинская улица, дом 16, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	769,47	766
в том числе надземной части	куб.м	769,47	766
Общая площадь	кв.м	257,04	259,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	207,22	206,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	-	-
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	219,23	217,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям</b>			



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (D)	нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	98,2	96,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых переплетах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 16д, строение 1, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 16г, строение 1, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 16в, строение 1, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 16б, строение 1, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 16а, строение 1, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 16, строение 1, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

\_\_\_\_\_  
Начальник Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

19 октября 2020 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.