



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
«Новая Линия»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
164515, Архангельская область, г. Северодвинск,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Ломоносова, д. 85, корпус 1, офис 3
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 марта 2021 года

№ 47-RU47504109-017К-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного (федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Подземная автостоянка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-058774-2020 от 19 ноября 2020 года № 47-2-1-2-007831-2021 от 23 февраля 2021 года № 47-2-1-2-008328-2021 от 25 февраля 2021 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001:60355		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.04.2020 г. № RU4750410901541С выдан администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «УК «АЭРОКЕРАМИКА», 2020 год, шифр проекта: АИ-ЖК-08-20		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	39126	Площадь участка (кв. м):	23728
	Объем (куб. м):	124408,01	в том числе подземной части (куб. м):	13311,63
	Количество этажей (шт.):	1, 13	Высота (м):	40,81
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	3109,95	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	21784,66
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	25381,88	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	23110,93
	Общая площадь амбулатории на 100 посещений в смену (кв. м):	563,07	Общая площадь аптеки (кв. м):	110,98

Общая площадь коммерческих помещений (кв. м):	1242,86	Общая площадь помещения встроенно-пристроенного гаража (кв. м):	1153,64
Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже:	40		
Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	17659,63	Площадь участка (кв. м):	23728
Объем (куб. м):	54482,2	в том числе подземной части (куб. м):	3886,2
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	40,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1367,47	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	10148,74
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	12100,91	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	10764,52
Общая площадь предприятия бытового обслуживания на 16 мест (кв. м):	134,04	Общая площадь магазина мелкорозничной торговли (кв. м):	277,64
Общая площадь коммерческих помещений (кв. м):	631,41		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” марта 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 07-20-ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 04 ” марта 20 21 г.

М.П.

