



Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

«Универсал Инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
188660, Ленинградская область, Всеволожский район,
организации – для юридических лиц),

п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, д. корп. 1

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@cds.spb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **08 августа 2016 г.**

№ **47-RU47504303-099К-2016**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0229-16 03 августа 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001:586	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.03.2012 г. № RU 47504303-096 выдан администрацией МО «Заневское сельское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект», 2015 г. шифр проекта: 16-П/14	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	79083,7	Площадь участка (кв. м): 21188
	Объем (куб. м):	265375,6	в том числе подземной части (куб. м): 13669,2
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м): 68,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3905,0	Количество квартир (шт.): 1330
	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	51999,36	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 54117,84
	Количество лифтов (шт.):	26	Общая площадь встроенных помещений (кв. м): 1321,82
	Количество секций (шт.):	7	
	Польемник (шт.):	4	

Пристроенная подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	4867,8	Площадь участка (кв. м):	21188
Объем (куб. м):	18612,3	в том числе подземной части (куб. м):	17996,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (парковочных мест.):	163
Площадь застройки (кв. м):	229		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” мая 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: 16-П/14-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

К.А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 08 ” августа 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано _____ листа (ов)

2 (два)

А. С. Смирнов

